

5. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตารางที่ 4 เปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ TERMINAL 21 PATTAYA ระยะเปิดดำเนินการ

แบบ ตต.3

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|-----------------------------|---------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะสภาพภูมิประเทศ 1. จัดให้มีรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ความสูง 2-3 เมตร โดยด้านล่างของรั้วด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก บริเวณที่มีระดับสูงกว่าข้างเคียงโครงการ จัดให้มีแนวกำแพงกันดินสูงไม่เกิน 1.5 เมตร | มีรั้วถาวรรอบแนวเขตที่ดินความสูง 2-3 เมตร และแนวกำแพงกันดินสูงไม่เกิน 1.5 เมตร และปลูกไม้ยืนต้นไว้ตามแนวรั้ว | - | ภาพที่ 4-1 |
| 2. บริเวณสถานีไฟฟ้าย่อย Sub Station จัดให้มีการติดตั้งรั้วสูง 2.20 เมตร ล้อมรอบส่วนประตูเข้า-ออก(ทางทิศเหนือและทิศตะวันตก) โครงการจะลือคฤณแจไว้และเปิดใช้เมื่อต้องการตรวจสอบและบำรุงรักษา สำหรับบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเท่านั้น | มีรั้วถาวรรอบแนวเขตที่ดินความสูง 2-3 เมตร และแนวกำแพงกันดินสูงไม่เกิน 1.5 เมตร และปลูกไม้ยืนต้นไว้ตามแนวรั้ว ประตูทางเข้า-ออก ลือคฤณแจไว้ตลอดจะเปิดเฉพาะเจ้าหน้าที่ดูแลเท่านั้น | - | ภาพที่ 4-1 |
| 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 2,731.95 ตารางเมตร และไม้คลุมดิน ขนาดพื้นที่ 2,700 ตารางเมตร โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน | มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เป็นไม้ยืนต้น ไม้คลุมดิน ปลูกไว้ตามแนวรั้ว และบริเวณที่ว่าง ของโครงการ | - | ภาพที่ 4-2 |
| 4. ติดตั้งแนวกันดินชนิดไม้เทียม (Floor Plank) ความหนา 25 มิลลิเมตร กว้าง 30 เซนติเมตร ลึก 30 เซนติเมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวที่มีความลาดเอียง | ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่มีความลาดเอียงไว้แล้วโดยติดแนวกันดินไม้เทียม | - | ภาพที่ 4-56 |
| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง | สภาพรั้วมีความสมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรงดี | - | ภาพที่ 4-1 |
| 1.2 คุณภาพอากาศ 1)ฝุ่นละออง 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเช่น บ้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. สันนูนชะลอความเร็วของรถยนต์ ขนาดความยาว 6 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความสูง 0.075 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน | ควบคุมความเร็วรถไว้แล้ว โดยติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และมีสันนูนชะลอความเร็วรถไว้บริเวณพื้นทางวิ่งรถ | - | ภาพที่ 4-4 |

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| เงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|-----------------------------|-----------------------------------|
| 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 2,731.95 ตารางเมตร โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน | มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เป็น ไม้ยืนต้น ไม้คลุมดิน ปลูกไว้ภายนอกอาคารตามแนวรั้ว และบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ | - | ภาพที่ 4-2 |
| 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้กับเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย | มีสัญลักษณ์ลูกศรแสดงทิศทางวิ่งรถไว้อย่างชัดเจนไม่สับสน | - | ภาพที่ 4-2 |
| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน - จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและแสดงความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น - โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน(PM10) ภายในพื้นที่โครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดัชนีการตรวจวัด <ol style="list-style-type: none"> 1. ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ภายในพื้นที่โครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ สถานที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ | <p>ทำความสะอาดถนนทุกวัน</p> <p>ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการรดน้ำต้นไม้ตัดแต่งให้สวยงาม</p> <p>ป้ายต่าง ๆ อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือน มองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>ไม่พบว่ามีเรื่องร้องเรียน</p> <p>ควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการเรื่องฝุ่นละออง ล้างถนนเป็นประจำไม่มีฝุ่นละอองสะสม และดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศไว้แล้วเดือน ธันวาคม 2566 และรายงานต่อหน่วยงานอนุญาตในเล่มรายงานฯ ในรายงานฯฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566</p> | - | <p>ภาพที่ 4-9</p> <p>ภาพที่ 5</p> |

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|-----------------------------|--------------------------|
| <p>ความถี่ในการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ภายในพื้นที่โครงการทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) | จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 | - | - |
| 2) มลพิษทางอากาศ | | | |
| 1. ในการระบายอากาศจากชั้นจอดรถบริเวณชั้น 1-5Mของอาคาร A ออกแบบให้สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสม มลพิษ | ใช้จอตกรชั้นที่ 1 ถึง 5M มีลักษณะเปิดโล่งไว้แล้ว มีช่องเปิดตลอดชั้น จอตกรลมพัดผ่านตลอดเวลา | - | ภาพที่ 4-6 |
| 2. ออกแบบให้อาคารจอดรถของโครงการส่วนขยายให้สามารถระบายอากาศได้สะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ | อาคารจอดรถของส่วนขยายสามารถระบายอากาศได้ดี มีช่องเปิดขนาดใหญ่ | - | ภาพที่ 4-6 |
| 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง | ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้แล้วบริเวณชั้นจอดรถของโครงการ | - | ภาพที่ 4-7 |
| 4. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. สันนุนชะลอความเร็วของรถยนต์ ขนาดความยาว 6 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความสูง 0.075 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน | ควบคุมความเร็วรถโดยการติดป้ายจำกัดความเร็วและมีสันนุนชะลอความเร็วรถยนต์ที่ทางวิ่งรถชั้นล่าง | - | ภาพที่ 4-4 และภาพที่ 4-5 |
| 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย | มีป้ายและสัญลักษณ์ได้แก่ ลูกศรบอกทิศทางให้ผู้ขับขี่ขับรถไปให้ถูกทิศทางภายในโครงการ | - | ภาพที่ 4-8 |

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|-----------------------------|--|
| 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยมีขนาดพื้นที่รวม 2,731.95 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 3,280.31 โมล หรือคิดเป็น 144,333.64 กรัมซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 138,487.95 กรัม/วัน ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ | มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการไว้แล้ว และช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถและรถที่วิ่งภายในโครงการได้เป็นอย่างดี | | ภาพที่ 4-2 |
| 7. จัดให้มีการปลูกเขียวห่มปี และคล้าม่ายในกระเบริบริเวณด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกของชั้นจอดรถในชั้นที่ 1-5M ของอาคาร A เพื่อดูดซับมลพิษในพื้นที่จอดรถ | โครงการยังไม่มีมีการปลูกต้นเขียวห่มปี และคล้าม่ายในกระเบริบริเวณทิศตะวันออกและทิศตะวันตกของชั้นจอดรถ 1 ถึง 5 M | | ภาพที่ 4-9 |
| 8. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชนิดเขตทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบเป็น(คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา | ดูแลตัดแต่ง ให้ปุ๋ย รดน้ำต้นไม้อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเปิดดำเนินการ | - | ภาพที่ 4-2 |
| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่นป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและแสดงความคิดเห็น หากมีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ - จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซ | พื้นที่สีเขียวมีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่มีเรื่องร้องเรียน ตรวจวัดก๊าซมลพิษในบรรยากาศได้แล้วอยู่ในเกณฑ์ดี | - | ภาพที่ 4-2 ภาพที่ 5 |

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|-----------------------------|---------------|
| <p>ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ภายในพื้นที่โครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ดัชนีในการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) <p>ความถี่ในการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ภายในพื้นที่โครงการทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) | <p>ไม่มีฝุ่นละอองสะสม และดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศไว้แล้วในเดือนธันวาคม 2566 และรายงานต่อหน่วยงานอนุญาตในเล่มรายงานฯในรายงานฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566</p> | - | ภาพที่ 5 |

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|-----------------------------|---|
| 1.3 เสี่ยง | | | |
| 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง จัดให้มีการทำสัญญาณชะลอความเร็วของรถยนต์ ขนาดความยาว 6 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความสูง 0.075 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ | มีสัญญาณชะลอความเร็วไว้แล้วบริเวณทางวิ่งรถเพื่อชะลอความเร็วและลดเสียงดังของเครื่องยนต์ | - | ภาพที่ 4-5 |
| 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน | ติดป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้แล้วมองเห็นได้ชัดเจน | - | ภาพที่ 4-11 |
| 3. กำหนดให้หม้อแปลงไฟฟ้าโครงการเลือกให้มีระดับเสียงที่ระยะ 1 เมตรไม่เกิน 67 เดซิเบล (เอ) | ระดับเสียงไม่เกิน 67 เดซิเบลเอ | - | ภาพที่ 5 |
| 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้นบริเวณโดยรอบแนวที่ดินโครงการ ได้แก่ มะพร้าว ปาล์มยี่หวะ ประดู่ป่า จิกน้ำ และอินทนิลน้ำ ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการได้อีกทางหนึ่ง | มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไว้รอบแนวเขตที่ดินช่วยลดระดับเสียงดังที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการ | - | ภาพที่ 4-2 |
| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ - ตรวจสอบป้ายชื่อและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ บ้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที - จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียง (Leq) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ภายในพื้นที่สถานีไฟฟ้าย่อย (Sub station) ดัชนีการตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ระดับเสียง (Leq) 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) สถานที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - สถานีไฟฟ้าย่อย (Sub station) | <p>ป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>ไม่พบว่ามีการร้องเรียนแต่อย่างใด</p> <p>ตรวจวัดระดับเสียงที่สถานีไฟฟ้าย่อยไว้แล้วพบว่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงและระดับเสียงสูงสุด</p> | - | <p>ภาพที่ 4-4 และภาพที่ 4-5</p> <p>ภาพที่ 5</p> |

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|-----------------------------|---------------|
| <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) | จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 | - | - |
| <p>1.4 คุณภาพน้ำ</p> <p>1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการเพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนี้</p> <p>(1) ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนสรรพสินค้าพาณิชย์ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Deep Shaft จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใต้ดินด้านทิศตะวันออกของอาคารโครงการ ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 2,300 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะรองรับน้ำเสียจากส่วนสรรพสินค้าพาณิชย์ปริมาณ 1,819 ลบ.ม./วัน และจากอาคารจอดรถประมาณ 36 ลบ.ม./วัน</p> <p>(2) ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนโรงแรม เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนแฉะ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 310 ลบ.ม./วัน ซึ่งรองรับน้ำเสียจากส่วนโรงแรมปริมาณ 297 ลบ.ม./วัน</p> | <p>มีระบบบำบัดน้ำเสียในส่วนของสรรพสินค้าพาณิชย์แบบเติมอากาศ Deep Shaft จำนวน 1 ชุด(ส่วนเดิม)</p> <p>มีระบบบำบัดน้ำเสียในส่วนของโรงแรม แบบเติมอากาศแบบ แฉะ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด (ส่วนเดิม)</p> | - | - |

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|-----------------------------|--------------------------------|
| 2. ออกแบบความลาดเอียงของถังตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ให้มีความลาดเอียงท่ามุม 60 องศา เพื่อให้สามารถตกตะกอนได้อย่างมีประสิทธิภาพ | ความลาดเอียงท่ามุม 60 องศาไว้แล้ว | - | - |
| 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของส่วนทรัพย์สินคำพาณิชย์ และฝ่ายช่างของส่วนโรงแรมที่มีความรู้ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว | - | - |
| 4. ประสานให้รถสูบล้างปฏิภณของเมืองพัทยา มาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 3 เดือน | มีรถมาสูบล้างปฏิภณเมื่อเต็ม | - | ภาพที่ 4-51 |
| 5. กำหนดให้มีมาตรการในช่วงการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง(Activated Sludge)อยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถบริเวณด้านทิศใต้ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ประสานให้รถสูบล้างปฏิภณของเมืองพัทยามาสูบล้างตะกอนในช่วงเช้า 08.30-09.30 น. ก่อนเวลาที่ห้างสรรพสินค้าเปิดให้บริการ เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่ผู้มาใช้บริการส่วนสรรพสินค้าและส่วนของโรงแรมน้อยที่สุด - ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างปฏิภณ หรือเปิดฝาดังเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำจะต้องจัดให้มีการตั้งกรวยยางแบ่งกันบริเวณทางวิ่งด้านทิศใต้ให้เหลือเส้นทางที่สามารถสัญจรได้ 2 ช่องทาง(ทางวิ่งรถในโครงการมี 3 ช่องทางจัดการเดินรถแบบทิศทางเดียว กว้าง 10.5 เมตร)รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียส่วนสรรพสินค้าพาณิชย์นั้นตั้งอยู่ใต้อาคาร ส่วนสรรพสินค้าพาณิชย์ซึ่งส่วนถึงบำบัดและถึงเก็บตะกอนตั้งอยู่ใต้อาคาร และระบบบำบัดน้ำเสีย จะทำการรีดตะกอน (Sludge Dewatering) ทุกๆ 15 วัน และจัดบันทึกทำรายงานผลทุกครั้งโดยโครงการจะนำกากตะกอนใส่ในกระถางที่มีกระดาษกรองที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากตะกอนและทำให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากตะกอนและทำให้แห้งเป็นก้อนนำไปใส่ถุงดำ | รถสูบล้างปฏิภณเมืองพัทยามาดำเนินการในช่วงเช้ามืดก่อนเปิดบริการ และดำเนินการติดตั้งกรวยยางแบ่งทางให้มีการวิ่งของรถได้ และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกไว้แล้ว ประสานให้รถสูบล้างตะกอนมาสูบล้างช่วงเช้าไว้แล้วก่อนเวลาที่ห้างและโรงแรมเปิด ช่วงเวลาที่เปิดฝาดังเพื่อเก็บไขมันหรือตัวอย่างน้ำ จะตั้งกรวยยางสีแดงเป็นสัญลักษณ์ให้สามารถเก็บตัวอย่างน้ำได้สะดวก | - - | ภาพที่ 4-51 ภาพที่ 4-51 |

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|-----------------------------|---------------|
| 6. จัดให้มีพนักงานดักไขมันออกจากถังดักไขมันออกจากถังดักไขมันทุก ๆ 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปฝังกลบ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกันกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการ | มีพนักงานดักไขมันในถังดักไขมันในห้องครัวของส่วนโรงแรมและส่วนสรรพสินค้า เป็นประจำทุกวันและฝังให้แห้งก่อนนำไปฝังกลบ และพักไว้ในห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการ | - | ภาพที่ 4-12 |
| 7. จัดให้มีการแยกมิเตอร์สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ | มีมิเตอร์แยกสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะไว้แล้ว | - | ภาพที่ 5-13 |
| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม วิธีการติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน - ดัชนีตรวจวัด pH , BOD , Fat Oil&Grease , Suspended Solids , Total Dissolved Solids , Sulfide , TKN จุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับสมดุล (ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Deep Shaft และถังปรับสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge) • คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ บ่อสูบน้ำออก (ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Deep Shaft และถังปรับสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge) • คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบาย คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งพร้อมตะแกรงดักขยะ | ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งไว้แล้ว ในเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 | - | ภาพที่ 5 |

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|-----------------------------|---------------|
| <p>ความถี่การตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535) ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเมืองพัทยา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)</p> | <p>เดือนละ 1 ครั้งตั้งแต่เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566</p> <p>เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ ตามแบบ ทส.1 และทส.2 ส่งให้กับเทศบาลเมืองพัทยาทุกวันที่ 15 ของทุกเดือน</p> | - | - |
| <p>3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p> <p>1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด</p> | <p>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้าน อากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน น้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ตามระบบต่าง ๆ ของโครงการที่มีอย่างเคร่งครัด</p> | - | - |

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|-----------------------------|---------------|
| 2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ 1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องไว้แล้ว | - | - |
| 3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3.1 การใช้น้ำ โครงการส่วนเดิม 1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยส่วนสรรพสินค้าพาณิชย์ ปริมาณ 3,400 ลบ.ม. สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.3 วัน และส่วนโรงแรมปริมาณ 600 ลบ.ม. สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.2 วัน | สำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำดาดฟ้าไว้แล้วในส่วน of สรรพสินค้าพาณิชย์ และส่วนโรงแรม มีปริมาณน้ำใช้อย่างเพียงพอและสำรองไว้ใช้ได้นานประมาณ 1.2 วัน | - | ภาพที่ 4-14 |
| 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก | เครื่องสูบน้ำในอาคาร สูบน้ำจากถังสำรองน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำดาดฟ้า ไม่มีการสูบน้ำจากท่อประปาโดยตรง และสูบน้ำในช่วงเวลาที่กำหนด | - | ภาพที่ 4-14 |
| 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี | มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลท่อประปาอยู่ในสภาพดีไม่มีสนิม | - | - |
| 4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ | ใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำทั้งหมด | - | ภาพที่ 4-15 |
| 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ | มีป้ายรณรงค์ให้ประหยัดน้ำติดไว้ที่บริเวณก๊อกน้ำภายในห้องน้ำ | - | ภาพที่ 4-15 |
| 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้น้ำสายล้างทำความสะอาดโดยตรง | พนักงานใช้น้ำในการเช็ดล้างอุปกรณ์เท่าที่จำเป็น ถ้าเป็นวัสดุภายในโครงการจะใช้ผ้าชุบน้ำและน้ำยาฆ่าเชื้อโรคเช็ดดู | - | - |
| 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที | ช่างซ่อมบำรุงคอยตรวจตราอุปกรณ์ประปาไว้อย่างสม่ำเสมอ ยังไม่พบว่ามีรั่วซึม ปัจจุบันล้างทำความสะอาดไว้แล้ว | - | ภาพที่ 4-53 |

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|-----------------------------|---------------|
| 8. กำหนดให้มีการปิดวาล์ว ควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการ เข้า สู่ ถัง เก็ บ น้ำ ของ โ ค ร ง ก า ร ใน ชั ว ง 06.00-09.00 ย และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัย ช้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก | ดำเนินการเปิดวาล์วและปิดวาล์วในช่วงเวลาที่กำหนด ไม่ให้มีผลกระทบตอผู้พักอาศัยในชุมชนข้างเคียง | - | - |
| 9. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด | อบรมพนักงานทุกคนให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด สม่่าเสมอ เช่น การใช้น้ำอย่างประหยัดมีป้ายรณรงค์ไว้แล้ว | - | ภาพที่ 4-15 |
| โครงการส่วนขยาย 10. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองภายในห้องเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีความจุ 5 ลบ.ม. รวม 2 ถัง มีความจุ 10 ลบ.ม.สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 4.57 ลบ.ม./วินาทีที่ TDH 60 เมตร สำหรับจ่ายน้ำไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารจอดรถ | มีถังสำรองภายในห้องเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ถัง ความจุ 10 ลบ.ม.เพื่อการอุปโภค-บริโภคไว้แล้วสามารถจ่ายน้ำให้เพียงพอสำหรับการใช้น้ำที่อาคารจอดรถ | - | - |
| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบเส้นท่อประปาและทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที - ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) | เส้นท่อประปาและเครื่องสูบน้ำวาล์วต่าง ๆ อยู่ในสภาพดี ไม่มี รั่วซึม ทำความสะอาดถังเก็บน้ำไว้แล้วอย่างสม่ำเสมอ | - | ภาพที่ 4-53 |

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|-----------------------------|---------------|
| 3.3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพสระว่ายน้ำ 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinated) | ใช้ระบบในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำเป็นระบบเกลือ | - | - |
| 2. เติมน้ำกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเติมน้ำที่จนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้น ดำเนินการเติมน้ำวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ | ระบบกรองทำงานได้เป็นอย่างดี น้ำสระว่ายน้ำ มีความใสทุกวัน และเติมน้ำกรองเป็นไปตามที่กำหนด | - | ภาพที่ 4-16 |
| 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตกเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง | ดำเนินการตกเศษผง เป็นประจำทุกวันและล้างตะไคร่ทุกสัปดาห์ | - | ภาพที่ 4-16 |
| 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ | มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำไว้แล้วโดยมีข้อความครบถ้วนปฏิบัติได้ | - | ภาพที่ 4-17 |
| 5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน | มีช่างชำนาญการดูแลสระว่ายน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตลอดเวลา | - | - |
| 6. จัดให้มีตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึก และส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค(ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus , Pseudomonas aeruginosa) | ยังมิได้ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่กำหนดสัปดาห์ละ 1 ครั้งแต่เป็นการเก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง | - | ภาพที่ 5 |

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|---------------|
| 7. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ | ตรวจวัดค่า pH และ Residual Chlorine ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง | - | ภาพที่ 5 |
| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม วิธีการติดตามตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ ดัชนีการตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric) - คลอรีน (Chlorine) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค(ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus , Pseudomonas aeruginosa) จุดที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - เก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้นในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ความถี่ของการตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ - Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ตรวจเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | <p>พนักงานคอยทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และทางเดินทุกวัน และ เช็ดพื้นไม่ให้มีน้ำขังบริเวณทางเดินไว้แล้วทุกเวลาในช่วงที่มีผู้มาใช้บริการ</p> <p>ยังไม่มีกรวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง แต่เป็นการเก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ตรวจสอบคุณภาพน้ำเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566</p> | - | - |
| | วัดค่า pH และ Residual Chlorine ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง | เนื่องจากไม่มีความสะดวกในการเก็บเป็น สัปดาห์ | |

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|-----------------------------|---------------|
| <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) กรดไซยาไนริก (Cyanuric Acid) คลอไรด์ (Chlorine) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค(ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus , Pseudomonas aeruginosa) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) | | | |
| 2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ | | | |
| 1. จัดให้มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกต้วระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ | มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำไว้แล้ว ซึ่งมีระดับความลึกต่างกัน 1.2 เมตร 0.60 เมตร 0.30 เมตร | - | ภาพที่ 4-18 |
| 2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ | แม่บ้านคอยทำความสะอาดปูพื้นสม่ำเสมอไม่ให้มีน้ำขังเปียก | - | - |
| 3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ | ดำเนินการอย่างสม่ำเสมอ ตลอดวันที่มีผู้มาใช้บริการ | - | - |
| 4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่า 30 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน | มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำไว้แล้ว ไม้ช่วยชีวิตและห่วงชูชีพ | - | ภาพที่ 4-19 |
| 5. จัดให้ผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ | มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำมีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำไว้ | - | - |
| 6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน | ติดป้ายไว้แล้ว | - | ภาพที่ 4-20 |
| 7. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา | อุปกรณ์ช่วยชีวิตอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน ไม่มีสนิม | - | ภาพที่ 4-19 |

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|-----------------------------|---------------|
| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม วิธีการติดตามตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด - ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน ความถี่ในการตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) | อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างอยู่ในสภาพดีส่องสว่าง ป้ายแสดงกฎไม่ลบเลือน | - | ภาพที่ 4-19 |
| 3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำขีมน้ำได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย | โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กอยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำขีมน้ำผนังเรียบ ไม่แตกไม่เสียหาย | - | ภาพที่ 4-16 |
| 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง | มีรางระบายน้ำล้นไว้แล้วและปิดไว้แล้วด้านบนเป็นหินประดับให้สวยงาม และไม่มีสนิม | - | ภาพที่ 4-16 |
| 3. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย | มีที่ว่างที่ใช้เป็นทางเดินมีความกว้าง 2-3 เมตร ไม่มีน้ำขัง ไม่มีตะไคร่น้ำเกาะ | - | ภาพที่ 4-21 |
| 4. พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี | พื้นสระว่ายน้ำเป็นกระเบื้องที่แข็งแรง เรียบ ไม่มีส่วนแตกหักเสียหาย อยู่ในสภาพดี ไม่มีตะไคร่น้ำเกาะ | - | ภาพที่ 4-16 |
| 5. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน | มีไฟส่องสว่างมากเพียงพอทั่วสระว่ายน้ำแม้จะมีการใช้สระในเวลากลางคืน | - | ภาพที่ 4-22 |
| 6. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ | พื้นสระว่ายน้ำเป็นกระเบื้อง ไม่แตกร้าว อยู่ในสภาพดี | - | ภาพที่ 4-16 |

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|-----------------------------|---------------|
| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม วิธีการติดตามตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ ความถี่ของการตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) | <p>พื้นสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว</p> <p>อุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น ไฟส่องสว่าง เครื่องกรองน้ำ อยู่ในสภาพดี</p> | - | - |
| 3.3.3 การบำบัดน้ำเสีย 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด | <p>มีระบบบำบัดน้ำเสียจากส่วนสรรพสินค้าพาณิชย์ และระบบบำบัดน้ำเสียจากส่วนโรงแรมไว้แล้ว และสามารถรองรับน้ำเสีย และบำบัดน้ำเสียได้เพียงพอ</p> | - | - |
| 2. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ในการบำบัดน้ำเสียของส่วนสรรพสินค้าพาณิชย์ จะไม่มีก๊าซมีเทนแต่อย่างใด เนื่องจากมีการเติมอากาศทุกบ่อ ซึ่งจะมีก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของส่วนโรงแรมปริมาณ 12.6 ลบ.ม./วัน ด้วยวิธีBiological Oxidationโดยโครงการจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังดักแยกตะกอน ของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนโรงแรมมาตามท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ต่อดินบริเวณใกล้กับตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดดังกล่าว โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดินขนาด 16 ตารางเมตร ลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมสูงประมาณ 0.40 เมตรและต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายในลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วน หรือปุ๋ยและทำการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ | <p>การกำจัดมีเทนติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวติดกับบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียจัดเตรียมไว้เป็นบ่อดินยาวตามแนวรั้วโครงการ</p> | - | ภาพที่ 4-13 |

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|-----------------------------|---------------|
| <p>3. โครงการจะบำบัดAerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ส่วนสรรพสินค้าพาณิชย์ มีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้นประมาณ 22,000 ลบ.ม./ชม.โครงการจะบำบัดโดยติดตั้งระบบบำบัด Aerosolชนิด Filter Scrubber ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.8 เมตร ความสูง 2.0 เมตร ปริมาตร 4,000 ลิตร จำนวน 3ชุด - ส่วนโรงแรม มีปริมาณ Aerosolเกิดขึ้นประมาณ 440 ลบ.ม./วินาที ซึ่งโครงการจะบำบัดโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสียโดย Aerosolที่ไหลผ่านชั้นดินต้องมีความเร็วในการไหลไม่เกิน 0.04 เมตร/วินาที และมีระยะเวลาสัมผัสกับพื้นดินไม่น้อยกว่า 10 วินาที โดยโครงการจัดเตรียมพื้นที่บำบัด Aerosol ปริมาณ 2 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตรไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ | มีระบบกำจัดAerosol ในส่วนของสรรพสินค้าเป็นชนิดFilter Scrubber และในส่วนของโรงแรมไว้แล้วโดย ใช้บ่อดินในการบำบัดบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ติดกับแนวรั้วโครงการ | - | ภาพที่ 4-13 |
| <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด | ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด | - | - |

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|-----------------------------|---------------|
| 3.3.4 การระบายน้ำ 1. โครงการจะจัดให้มีการท่อน้ำไว้ในบ่อท่อน้ำจำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ดินด้านทิศเหนือของโครงการ ความกว้าง 15 เมตร ความยาว 15 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 4 เมตร(ความจุ 900 ลบ.ม.)ซึ่งโครงสร้างของบ่อท่อน้ำจะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง สามารถรองรับน้ำหนักได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยภายในบ่อท่อน้ำจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 6 เครื่อง(ใช้งานจริง 4 เครื่องสำรอง 2 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.142 ลบ.ม./วินาที รวมอัตราการระบายน้ำออกจาก 0.568 ลบ.ม./วินาที โครงการซึ่งมีอัตราการระบายน้ำที่ไม่เกินก่อนการพัฒนาโครงการ(0.63 ลบ.ม./วินาที) | มีบ่อท่อน้ำไว้แล้วจำนวน 1 บ่อ ความจุ 900 ลบ.ม. ซึ่งเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง และรองรับน้ำหนักได้อย่างมีประสิทธิภาพสูง โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำไว้แล้ว มีอัตราการระบายน้ำไม่เกิดการประเินก่อนมีการพัฒนาโครงการ | - | - |
| 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยจัดให้มีการเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้มาใช้บริการภายในโครงการทราบและจัดประชุมเจ้าหน้าที่เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป | โครงการมีการติดตามข่าวน้ำท่วมอยู่เสมอ และปัจจุบันไม่เกิดเหตุการณ์น้ำท่วมบริเวณโครงการ | - | - |
| 3. ในกรณีที่เกิดการรั่วไหลของน้ำมันจากหม้อแปลงน้ำมัน ดังกล่าวจะถูกเก็บไว้ในบ่อไม่เจือปนกับน้ำฝนออกไปสู่ภายนอก (ซึ่งหากเกิดการรั่วไหลของน้ำมันขึ้นจะทำการติดต่อให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาสูบน้ำมันในหลุมไปกำจัดต่อไป) | ยังไม่เกิดเหตุการณ์ที่น้ำมันจากหม้อแปลงไฟฟ้ารั่วไหลไปเจือปนกับน้ำฝนภายนอก | - | - |
| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม วิธีการติดตามตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำ และบ่อท่อน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและแสดงความคิดเห็น หากมีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น | บ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำ บ่อท่อน้ำ ไม่มีการอุดตัน มีการขุดลอกและนำขยะที่ติดที่ตะแกรงออกอย่างสม่ำเสมอ การระบายน้ำได้อย่างสะดวก ยังไม่พบเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด | - | - |

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|--|
| ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) | | - | - |
| 3.3.5 การจัดการมูลฝอย โครงการส่วนเดิม 1. โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยสำหรับพื้นที่แต่ละส่วน ดังนี้ 1.1 ส่วนสรรพสินค้าพาณิชย์ - ภัตตาคาร โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร พร้อมฝาปิด ตั้งไว้ในห้องครัวของพื้นที่เตรียมอาหารในแต่ละบริเวณ - พื้นที่พาณิชย์ โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 50-100 ลิตร พร้อมฝาปิด ตั้งกระจายไว้บริเวณต่าง ๆ ตามความเหมาะสม โดยจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดตลอดเวลา และจัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยทันทีที่เต็ม และนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของส่วนสรรพสินค้าพาณิชย์ต่อไป - โรงมหรสพ โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 50-100 ลิตร พร้อมฝาปิด ตั้งกระจายไว้บริเวณต่าง ๆ ตามความเหมาะสม ได้แก่ บริเวณบันไดเลื่อน และห้องน้ำทุกจุด โดยจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดตลอดเวลา และจัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยทันทีที่เต็ม นอกจากนี้สำหรับพื้นที่อื่นๆ ภายในโครงการ ได้แก่ บริเวณประตูทางเข้า-ออก ที่จอดรถ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ตั้งกระจายอยู่ทั่วไปในตำแหน่งที่เหมาะสม ภายในบริเวณดังกล่าว 1.2 ส่วนโรงแรม - ห้องพัก โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักและห้องน้ำภายในห้องพักแต่ละห้อง จะให้พนักงาน | เป็นถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตรมีฝาปิดภายในห้องครัว มีถังขาวใสขนาด 100 ลิตร พร้อมถุงใสไม่มีฝาปิดตั้งไว้ ตามจุดต่าง ๆ มีถังขาวใสขนาด 100 ลิตร พร้อมถุงใสไม่มีฝาปิดตั้งไว้ ตามจุดต่าง ๆ ห้องพักมีการตั้งถังรองรับมูลฝอย 10 ลิตรไว้ 2 ถังภายในห้องนอน และห้องน้ำ | - เนื่องจากมีนโยบายด้านความปลอดภัยไม่ให้มีการซ่อนอาวุธภายในถังมูลฝอย เนื่องจากมีนโยบายด้านความปลอดภัยไม่ให้มีการซ่อนอาวุธภายในถังมูลฝอย - | - ภาพที่ 4-23 - - |

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|-----------------------------|---------------------------------------|
| <p>ดำเนินการทำความสะอาดห้องพักในเวลา 10.00-12.00 น.หรือทันทีที่ผู้มาใช้บริการเช็คเอาท์ออกจากห้องพัก สำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โรงแรมบริเวณต่าง ๆ ตามความเหมาะสม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภัตตาคาร โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตรพร้อมฝาปิด ตั้งไว้ภายในห้องครัวของพื้นที่เตรียมอาหารในแต่ละบริเวณ - ห้องประชุม โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 50-100 ลิตร พร้อมฝาปิด ตั้งไว้บริเวณหลังห้องประชุมแต่ละห้อง โดยจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดตลอดเวลา และจัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยทันทีที่เต็ม ทั้งนี้โครงการ จะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในส่วนโรงแรม ตั้งแต่ชั้นที่ 8-25 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ติดกับห้องแม่บ้าน ซึ่งแต่ละห้องมีความกว้าง 1.355 เมตร ความยาว 2.5 เมตร ขนาดพื้นที่ 3.387 ตารางเมตร เพื่อให้พนักงานใช้เป็นจุดพักมูลฝอย ซึ่งระหว่างการเก็บขนมูลฝอยแต่ละห้องพักของแต่ละชั้นก่อนนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมในแต่ละวันโดยในการขนย้ายมูลฝอยจะใช้รถเข็นแบบมีล้อเลื่อนบรรจุถังมูลฝอย 3 ประเภท ได้แก่ ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อแยกขยะประเภทมูลฝอย และนำมูลฝอยมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมโดยใช้ลิฟต์บริการ ซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของส่วนโรงแรม ลงมายังชั้นล่างและไปยังห้องพักมูลฝอยรวมส่วนโรงแรม | <p>บริเวณพื้นที่ต่าง ๆ ของโรงแรม มีการตั้งถังรองรับไว้ขนาด 100 ลิตร พร้อมฝาปิดไว้ทั่วไป</p> <p>มีถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร พร้อมฝาปิดไว้ในพื้นที่ห้องครัว</p> <p>มีถังขนาด 50 ลิตร พร้อมฝาปิดไว้ภายในห้องประชุม</p> <p>แม่บ้านคอยดูแลเก็บมูลฝอยจากถังต่าง ๆ มาพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและรวบรวมไปเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมชั้นล่างโครงการ โดยรอการเก็บขนจากรถเก็บขนเมืองพัทยาต่อไป</p> | <p>-</p> <p>-</p> | <p>ภาพที่ 4-24</p> <p>ภาพที่ 4-25</p> |
| 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในอาคารทุกวัน โดยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และติดฉลากบอกประเภทมูลฝอยนั้น ๆ ก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม | พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยทุกวันตามจุดที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย และคัดแยกขยะมัดปากถุงนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอย | - | ภาพที่ 4-25 |
| 3. เก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง | ดำเนินการไว้แล้ว แต่ละถุงมีมูลฝอยไว้อย่างพอดี ไม่ล้น และมัดปากถุงได้ทุกครั้ง | - | - |

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|-----------------------------|---------------|
| 4. ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย | มัดปากถุงดำแน่นหนาทุกถุง | - | - |
| 5. ให้พนักงานตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก | ตรวจสอบรอยรั่วทุกครั้ง ไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลหากมีจะทำ ความสะอาดไม่ให้มีการรั่วไหลออกมาจากห้องพักมูลฝอย | - | - |
| 6. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทั้งถัง เพื่อป้องกันกรณีถุงดำ ภายในถึงขีดขาด และมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น | ทำความสะอาดทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอยและไม่ให้มีน้ำชะมูล ฝอยรั่วไหล | - | - |
| 7. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของพื้นที่ส่วนสรรพสินค้า พาณิชย และส่วนโรงแรม โดยแต่ละห้องจะมีประตูปิดมิดชิด โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูล ฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่าง ชัดเจน <ul style="list-style-type: none"> ส่วนสรรพสินค้าพาณิชย <ul style="list-style-type: none"> ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 18 ตร.ม. ความจุ 27 ลบ.ม.(คิด ที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร)สามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 1 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 90 ตร.ม. ความจุ 135 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ความสามารถรองรับมูล ฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 15 ลบ.ม./วันได้อย่างเพียงพอ 9 เท่า ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 87 ตร.ม. ความจุ 130.5 ลบ. ม.(คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร)สามารถรองรับมูลฝอยรี ไซเคิลปริมาณ 13.7 ลบ.ม./วันได้อย่างเพียงพอ 9.5 เท่า ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 18 ตร.ม. ความจุ 27 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอย อันตรายได้ปริมาณ 2.9 ลบ.ม./วันได้อย่างเพียงพอ 9.3 เท่า | ห้องพักมูลฝอยรวมส่วนสรรพสินค้าพาณิชยแบ่งเป็นห้องพักมูล ฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และ ห้องพักมูลฝอยอันตราย | - | - |
| - ส่วนโรงแรม <ul style="list-style-type: none"> ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 3 ตร.ม. ความจุ 4.5 ลบ.ม.(คิดที่ | | | |

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|-----------------------------|---------------|
| <p>ความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งได้แก่ มูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.22 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ 20.5 เท่า</p> <ul style="list-style-type: none"> ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 7 ตร.ม. ความจุ 10.5 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 3.31 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.2 เท่า ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 9 ตร.ม. ความจุ 13.5 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 3.02 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.5 เท่า ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 8 ตร.ม. ความจุ 12 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ปริมาณ 0.65 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ 18.5 เท่า | <p>ห้องพักมูลฝอยรวมส่วนโรงแรมแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย</p> | - | ภาพที่ 4-26 |
| 8. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละแห่งอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเพื่อบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป | ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมไว้แล้วอย่างสม่ำเสมอ | - | - |
| 9. ห้องพักมูลฝอยแต่ละแห่งต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น และโครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด บริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ | ห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละห้องปิดมิดชิด สะอาด ห้องพักมูลฝอยเปียกติดเครื่องปรับอากาศ ไม่มีกลิ่นเหม็นรบกวน | - | - |
| 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้มาใช้บริการภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากเมืองพัทยา เนื่องจากกระทำได้กล่าวอ้างก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ | มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลด้านการจราจรขณะที่รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาจัดเก็บไว้แล้ว | - | - |

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|-----------------------------|---------------|
| 11. ติดตามประสานการจัดเก็บมูลฝอยของเมืองพัทยาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง | การจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดโดยรถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา ไม่มีขยะตกค้าง | - | - |
| 12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง | ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าไว้แล้วให้มารับซื้อเมื่อมีมูลฝอยรีไซเคิลมากพอ | - | - |
| โครงการส่วนขยาย - ภายในอาคารจอดรถ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 50-100 ลิตร ตั้งกระจายอยู่ทั่วไปในตำแหน่งที่เหมาะสม โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ วันละ 2 รอบ ในช่วงเวลา 10.00-11.00 น. และช่วงเวลา 16.00-17.00 น. แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของส่วนสรรพสินค้าพาณิชย์ในโครงการส่วนเดิมต่อไป | ติดตั้งไว้ในห้องน้ำที่อาคารจอดรถ | - | - |
| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละแห่ง และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) | ถังรองรับมูลฝอยมีสภาพดีไม่ผุกร่อนหรือชำรุด หากพบว่ามีชำรุดจะเปลี่ยนถังใหม่ทันที ปริมาณมูลฝอยแต่ละห้องพักมูลฝอยมีน้อย และไม่มีขยะตกค้าง | - | - |

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|-----------------------------|---------------|
| 3.3.6 ระบบไฟฟ้า | | | |
| 1. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที | มีเจ้าหน้าที่ที่คอยดูแลระบบไฟฟ้าภายในโครงการ จำนวน 1 คน ไม่มีความผิดปกติ | - | ภาพที่ 4-61 |
| 2. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า | มีระบบเตือนอัคคีภัย ไว้แล้ว | - | ภาพที่ 4-63 |
| 3. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ"เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า | ติดป้ายเตือนอันตรายไว้ที่ประตูทางเข้าออกโครงการไว้แล้ว มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน | - | ภาพที่ 4-60 |
| 4. การติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉินของพื้นที่โครงการ อาจส่งผลกระทบในด้านมลพิษ ความร้อน และเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าดังกล่าว โดยมีรายละเอียดมาตรการแก้ไขผลกระทบดังนี้ | | | |
| 4.1 ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจากไอเสียที่ปล่อยออกมา โครงการกำหนดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อน และไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง | ปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการไว้แล้วตามแนวรั้วโครงการ | - | ภาพที่ 4-58 |
| 4.2 ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าโครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบโดยบุผนังทุกด้านและเพดานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียงและใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน | บุผนังทุกด้านด้วยวัสดุกันเสียง | | ภาพที่ 4-28 |
| 5. จัดให้มีระบบ Sprinkler System โดยหากมีอุณหภูมิภายในห้องสูงถึง 57 องศาเซลเซียส ระบบจะเริ่มทำงานทันที | ติดตั้งระบบ Sprinkler System ไว้แล้ว และอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน | - | ภาพที่ 4-32 |
| 6. จัดให้มีการเลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ที่มีความทนทานต่อสภาพแวดล้อมและเป็นไปตามมาตรฐานของ IEC และมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค | เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีมาตรฐานและมีความทนทานสูง | - | - |

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|-----------------------------|---------------|
| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานงานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาเข้ามาแก้ไขโดยทันที - ตรวจสอบและดูแลท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการรั่วซึม - ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดำเนินการตรวจสอบ ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าในโครงการตามความถี่ที่กำหนดไว้โดยผู้ติดตั้งระบบ - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในพื้นที่สถานีไฟฟ้าย่อย (Sub Station) ปีเว้นปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบแก้ไขหากพบว่าการชำรุด - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าพร้อมประสานงานให้การไฟฟ้าร่วมทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) | <p>มีพนักงานรับผิดชอบดูแลหม้อแปลงไฟฟ้าไว้แล้ว</p> <p>ระบบไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าสำรอง มีการตรวจสอบเป็นประจำทุกสัปดาห์ อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน</p> <p>ท่อไอเสียไม่รั่วซึม</p> <p>ป้ายเตือนอยู่ในสภาพไม่ลบเลือน</p> <p>ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าตามที่กำหนดไว้</p> <p>ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าที่สถานีไฟฟ้าย่อยไว้แล้วในปี 2566</p> <p>อุปกรณ์ไฟฟ้ามีสภาพพร้อมใช้งาน</p> | - | - |

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|-----------------------------|---------------|
| 3.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน 1. ออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกอาคาร (Overall Thermal Transfer Value) OTTV และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value) RTTV ให้มีค่าไม่เกินข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2522 ดังนี้ 1.1 ค่าการถ่ายเทความร้อนของผนังนอกอาคารและค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (1) ส่วนสกรพสินค้า - ค่า OTTV เท่ากับ 39.56 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV เท่ากับ 8.47 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร (2) ส่วนโรงแรม - ค่า OTTV เท่ากับ 26.73 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV เท่ากับ 5.33 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร | ค่าการถ่ายเทความร้อนของส่วนสกรพสินค้า และโรงแรมเป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และเป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2522 | - | - |
| 2. การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร การออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตร) ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท | มีไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร มีไฟส่องสว่างสูงสุด และประหยัดพลังงาน | - | ภาพที่ 4-32 |
| 3. กำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ ดังนี้ - โครงการจะต้องล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็น แต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ | ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำแล้วทุก 6 เดือน สวิตช์แยกอุปกรณ์แต่ละตัว ติดตั้งไว้สำหรับห้องที่ใช้งานไม่บ่อย ติดตั้งหลอดไฟตามทางเดินมีระยะห่างที่ความสว่างเพียงพอ | - | - |

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|-----------------------------|---------------|
| <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตูลิฟต์ - แสดงเลขที่ชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ | <p>ประตูลิฟต์ตั้งไว้เวลาไว้แล้ว ซึ่งช่วยในการประหยัดพลังงาน</p> <p>มีเลขที่ชั้นไว้แล้วอย่างชัดเจน</p> <p>ติดตั้งไว้แล้วที่เครื่องสูบน้ำ</p> | - | - |
| <p>4. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่ทรงพลังให้ผู้มาใช้บริการปฏิบัติ โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้มาใช้บริการมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงานโดยในการดำเนินโครงการ ซึ่งจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารมาก ซึ่งกิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้เนื่องจากภายในห้องพักแต่ละห้องจะมีเครื่องใช้ไฟฟ้าที่จำเป็น เช่น หลอดไฟฟ้า โทรทัศน์ ตู้เย็น และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่อำนวยความสะดวก เช่น เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ซึ่งเครื่องใช้ไฟฟ้าเหล่านี้ล้วนต้องใช้พลังงานทั้งสิ้น ดังนั้นหากรู้จักวิธีใช้และรู้จักเลือกซื้อจะช่วยประหยัดพลังงานและค่าใช้จ่ายลงได้</p> | <p>รณรงค์ไว้อย่างสม่ำเสมอ ให้ผู้มาใช้บริการและเจ้าหน้าที่โครงการได้ตระหนักถึงการประหยัดพลังงาน เช่น การจัดทำป้ายการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ การเดินขึ้นบันไดแทนการใช้ลิฟต์ การใช้เครื่องปรับอากาศอย่างประหยัด การปิดหน้าจอคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ใช้งาน การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5</p> | - | ภาพที่ 4-29 |

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|-----------------------------|---------------|
| <p>2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ดังนี้</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1.1. เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (FIRE Pump)</p> <p><u>ส่วนสรรพสินค้า</u></p> <p>จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซลจำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 5.7 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH125 เมตรทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน(Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่องมีอัตราการสูบ 0.076 ลบ.ม./นาที่ ที่TDH135 เมตรเพื่อสูบน้ำไปยังส่วนต่าง ๆ ของส่วนสรรพสินค้าในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p><u>ส่วนโรงแรม</u></p> <p>จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซลจำนวน 1 ชุด อัตราการสูบ 2.7 ลบ.ม./นาที่ที่ TDH155 เมตรทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน(Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่องมีอัตราการสูบ 0.076 ลบ.ม./นาที่ ที่TDH165 เมตรเพื่อสูบน้ำไปยังส่วนต่าง ๆ ของส่วนโรงแรมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>อนึ่งในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงได้คำนวณการสูญเสียแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ แรงดันในเส้นท่อนเนื่องจากการเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่หัวฉีดโดยมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) ส่วนสรรพสินค้าพาณิชย์ 113.38 เมตร ซึ่งโครงการออกแบบแรงดันเครื่องสูบน้ำเท่ากับ 125 เมตรและส่วนโรงแรมเท่ากับ 169.45 เมตร ซึ่งโครงการออกแบบแรงดันเครื่องสูบน้ำเท่ากับ 175 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> | <p>ระบบป้องกันอัคคีภัยในส่วนสรรพสินค้าพาณิชย์ มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง เพื่อสูบน้ำกรณีเกิดเพลิงไหม้</p> <p>ส่วนโรงแรม มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงไว้ เพื่อสูบน้ำกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> | - | ภาพที่ 4-14 |

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|-----------------------------|---------------|
| <p>1.2. ระบบท่อน้ำ (Stand Pipe)</p> <p><u>ส่วนสรรพสินค้า</u></p> <p>จัดให้มีท่อน้ำ(Stand Pipe)ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้วจำนวน 22 ท่อ เพื่อรับน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 350 ลบ.ม.</p> <p><u>ส่วนโรงแรม</u></p> <p>จัดให้มีท่อน้ำ(Stand Pipe)ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้วจำนวน 2 ท่อเพื่อรับน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 170 ลบ.ม.</p> | ติดตั้งท่อน้ำไว้แล้วในส่วนของสรรพสินค้าและส่วนโรงแรม | - | - |
| <p>1.3. หัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอกอาคาร (Fire Department Connector:FDC)โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 8x2^{1/2} x2^{1/2} นิ้ว จำนวน 8 ชุดแบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> - หัวรับน้ำดับเพลิงด้านทิศตะวันออกของโครงการ ขนาด 8x2^{1/2} x2^{1/2} นิ้ว จำนวน 4 ชุดพร้อมCheck Valve แบ่งเป็น หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับส่วนสรรพสินค้าจำนวน 2 ชุดและส่วนของโรงแรม จำนวน 2 ชุด - หัวรับน้ำดับเพลิงด้านทิศตะวันตกของโครงการ ขนาด 8x2^{1/2} x2^{1/2} นิ้ว จำนวน 4 ชุดพร้อมCheck Valve แบ่งเป็น หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับส่วนสรรพสินค้าจำนวน 2 ชุดและส่วนของโรงแรม จำนวน 2 ชุด <p>ทั้งนี้ ตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยเขตพญาใต้ เพื่อส่งน้ำดับเพลิงเข้าสู่ระบบดับเพลิงภายในอาคารโครงการต่อไป</p> | ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอกในส่วนของสรรพสินค้าไว้ที่ทางเข้า-ออก โครงการด้านถนนเพชรพระอุบล ส่วนของโรงแรม ติดตั้งไว้ที่ริมรั้วบริเวณทางออกส่วนโรงแรมออกถนนพญาสายสอง | - | ภาพที่ 4-30 |
| <p>1.4. ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์(Fire Hose Cabinet:FHC)โครงการส่วนเดิมจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet:FHC) ไว้ภายในอาคารดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ส่วนสรรพสินค้าและพาณิชย์ จะติดตั้งอยู่บริเวณ โถงบันได ห้องเครื่อง และบริเวณห้องน้ำ โดยแต่ละตู้มีระยะห่างไม่เกิน 64 เมตร | ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงมีทั้งส่วนของสรรพสินค้าพาณิชย์ และโรงแรม มีอุปกรณ์ภายในตู้ไว้อย่างครบถ้วน | - | ภาพที่ 4-31 |

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|-----------------------------|---------------|
| - ส่วนโรงแรม จะติดตั้งอยู่บริเวณบันได ST2และโถงลิฟต์ โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 38 เมตร(ไม่เกิน 64 เมตร) | | - | - |
| 1.5. ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ(Sprinkler)เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลาซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ได้แก่บริเวณที่จอดรถ สำนักงาน พื้นที่พาณิชย์กรรม ภัตตาคาร โรงแรมที่พัก ห้องออกกำลังกาย ห้องประชุม ห้องเก็บของ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร โดยจัดระยะห่างของหัวฉีดน้ำดับเพลิงบนท่อย่อยท่อเดียวกัน หรือระยะห่างระหว่างท่อย่อยและพื้นที่ป้องกันสูงสุดต่อหัว 16 ตารางเมตร ซึ่งติดตั้งจะเป็นไปตามมาตรฐาน วสท. และNFPA | มีหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ เป็นระบบท่อเปียก ติดตั้งไว้ที่ส่วนสรรพสินค้าและส่วนของโรงแรมไว้ทั่วทั้งอาคารทั้งสองส่วน เป็นไปตามมาตรฐาน วสท.และNFPA | - | ภาพที่ 4-32 |
| 1.6. ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะติดตั้งลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 2 ชุด ตั้งอยู่บริเวณเดียวกับลิฟต์โดยสารซึ่งลิฟต์ดับเพลิงดังกล่าวมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุม พ.ศ.2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540)ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 | ติดตั้งลิฟต์ดับเพลิงไว้จำนวน 2 ชุดไว้แล้ว | - | - |
| 2. ระบบเตือนอัคคีภัย 1.1. แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel):FCPจะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ หากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร | มีห้องควบคุม ติดตั้งแผงควบคุม เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม และในห้องนี้จะมีเจ้าหน้าที่นั่งประจำอยู่ตลอดเวลา | - | ภาพที่ 4-33 |

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|-----------------------------|---------------|
| 1.2. เครื่องตรวจจับควัน(Smoke Detector)เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารโดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในอาคาร อาทิเช่น ภายในห้องพักแต่ละห้อง ทางเดิน ห้องเก็บของ ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ และพื้นที่พาณิชยกรรม เป็นต้น | ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ตามจุดต่าง ๆ อย่างครบถ้วน | - | ภาพที่ 4-32 |
| 1.3. เครื่องตรวจจับความร้อน(Heat Detector)เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนที่ครัวภายในพื้นที่ส่วนสรรพสินค้า พาณิชย และโรงแรม | ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ที่ห้องครัวส่วนสรรพสินค้า พาณิชย และโรงแรม | - | ภาพที่ 4-34 |
| 1.4. เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถึง (Manual Station)เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันได และทางเดินภายในอาคารโครงการ | ติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถึงและติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนภัยไว้ใกล้กัน | - | ภาพที่ 4-35 |
| 1.5. กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย(Alarm Bell)จะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถึงและบริเวณลานจอดรถโครงการ ทั้งนี้โครงการได้แสดงรายละเอียดระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยพร้อมสำเนาใบประกอบวิชาชีพของวิศวกรทั้งหมด และหนังสือรับรองการออกแบบของวิศวกรทั้งหมด และหนังสือรับรองออกแบบของวิศวกรควบคุม | ติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถึงและติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนภัยไว้ใกล้กัน | - | ภาพที่ 4-35 |
| สถานีไฟฟ้าย่อย - ออกแบบให้ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ถังดับเพลิงมือถือในบริเวณพื้นที่ของสถานีไฟฟ้าย่อย พร้อมทั้งมีระบบเตือนอัคคีภัยทำหน้าที่แจ้งเหตุเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย เครื่องตรวจจับควัน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถึง กริ่งเตือนอัคคีภัย อยู่ในอาคารควบคุม ซึ่งระบบเตือนอัคคีภัยจะเชื่อมโยงสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบเตือนอัคคีภัยโครงการ Terminal 21 PATTAYA | มีระบบเตือนอัคคีภัย ไว้แล้ว | - | ภาพที่ 4-63 |

โครงการ TERMINAL 21 PATTYA CARPARKING ตั้งอยู่ที่ ถ.พัทธยาเหนือ ต.นาเกลือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|-----------------------------|---------------------------------------|
| สถานีไฟฟ้าย่อย <ul style="list-style-type: none"> ออกแบบให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ถังดับเพลิงมือถือในบริเวณพื้นที่ของสถานีไฟฟ้าย่อย พร้อมกับมีระบบเตือนอัคคีภัยทำหน้าที่แจ้งเหตุเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย เครื่องตรวจจับควัน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราการเตือนอัคคีภัย อยู่ในอาคารควบคุม ซึ่งระบบเตือนอัคคีภัยจะเชื่อมโยงสัญญาณไปยังแผนกควบคุมระบบเตือนอัคคีภัยโครงการ Terminal 21 PATTAYA | มีระบบเตือนอัคคีภัย ไว้แล้ว | - | ภาพที่ 4-63 |
| โครงการส่วนขยาย <ul style="list-style-type: none"> อาคารจอดรถจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยโดยรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ระบบป้องกันอัคคีภัย <ol style="list-style-type: none"> ระบบท่อยืน จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินส่วนสรรพสินค้าพาณิชย์ของอาคารส่วนเดิม ซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 350 ลบ.ม. ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet:FHC) ไว้บริเวณบันได ST-01 ST-02 และ ST-03 โดยแต่ละตู้มีระยะห่างไม่เกิน 64 เมตร ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler) เป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มี <p>ความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ได้แก่ บริเวณทางวิ่งรถ และที่จอดรถ ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคารโดยจัดระยะห่างของหัวฉีดดับเพลิงบนท่อย่อยท่อเดียวกันหรือระยะห่างระหว่างท่อย่อยและพื้นที่ป้องกันสูงสุดต่อหัว 16 ตร.ม. ซึ่งการติดตั้งเป็นไปตามมาตรฐาน วสท.และNFPA</p> | <p>มีท่อยืนติดตั้งไว้รับน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน และต่อเชื่อมกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ของอาคารจอดรถ</p> <p>ติดตั้งไว้คู่กับท่อยืนบริเวณโถงลิฟต์ของอาคารจอดรถ</p> <p>ติดตั้งไว้บริเวณเพดานของชั้นจอดรถ</p> | - | <p>ภาพที่ 4-54</p> <p>ภาพที่ 4-55</p> |

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|-----------------------------|---|
| ระบบเตือนอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> - ตู้ควบคุมสัญญาณเตือนอัคคีภัย ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน เป็นรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในอาคาร อาทิเช่น ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเก็บของ โถงลิฟต์ และบันได เป็นต้น - เครื่องตรวจจับความร้อน เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนบริเวณพื้นที่จอดรถและทางวิ่งแต่ละชั้น - โทรศัพท์สำหรับติดต่อระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย จะติดตั้งอยู่บริเวณ ST-01 ST-02 และ ST-03 - สัญญาณกระดิ่งแจ้งเตือนอัคคีภัย จะติดตั้งอยู่บริเวณบันได ST-01 ST-02 และ ST-03 และโถงลิฟต์ - อุปกรณ์ลำโพงแจ้งเตือนอัคคีภัยชนิดติดผนัง จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับโทรศัพท์สำหรับติดต่อระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย | <p>ติดตั้งตู้ควบคุมสัญญาณเตือนอัคคีภัยไว้ที่ส่วนสรรพสินค้า</p> <p>ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ภายในอาคาร</p> <p>ติดตั้งไว้ที่พื้นที่จอดรถ</p> <p>ติดตั้งไว้ที่บันไดหนีไฟ</p> <p>มีกระดิ่งแจ้งเตือนไว้ที่บันไดหนีไฟ</p> <p>อุปกรณ์แจ้งเตือนอัคคีภัยลำโพง</p> | - | <p>-</p> <p>ภาพที่ 4-55</p> <p>ภาพที่ 4-55</p> <p>ภาพที่ 4-55</p> |

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|-----------------------------|--------------------------------------|
| <p>2. อาคาร A มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันได ST-01 ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันออกของส่วนโรงแรม เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นห้องเครื่องลิฟต์ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.138-0.150 เมตร (ไม่เกิน 20 ซม.) ขานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งชั้นที่ 1 ถึง ชั้นที่ 7 จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 16,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลเมตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้สำหรับชั้นที่ 8 ถึง ชั้นที่ 25 จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร - บันได ST-02 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของส่วนโรงแรม เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 1 ถึง ชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้นที่ 1 ถึง ชั้นที่ 7 ความกว้าง 1.5 เมตรขานพักกว้าง 1.5 เมตร และชั้นที่ 8 ถึง ชั้นที่ 25 ความกว้าง 1.2 เมตร ขานพักกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171-0.178 เมตร(ไม่เกิน 20 ซม.) ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร(ไม่น้อยกว่า 22 ซม.)มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 20,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลเมตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ - บันได ST-03 ตั้งอยู่บริเวณกลางอาคารส่วนสรรพสินค้าพาณิชย์ เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 1 ถึง ชั้นที่ 6 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.144-0.150 เมตร(ไม่เกิน 20 ซม.) ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร(ไม่น้อยกว่า 22 ซม.)ขานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 16,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ และมีความดันลมขณะใช้ | <p>ติดตั้งไว้ด้านทิศตะวันออกของส่วนโรงแรม มีการระบายอากาศโดยพัดลมอัดอากาศ สามารถพร้อมใช้งานไม่มีสิ่งกีดขวางใด ๆ</p> <p>ติดตั้งไว้ด้านทิศตะวันตกของส่วนโรงแรม มีการระบายอากาศโดยพัดลมอัดอากาศ สามารถพร้อมใช้งานไม่มีสิ่งกีดขวางใด ๆ</p> <p>ติดตั้งไว้บริเวณกลางอาคารส่วนสรรพสินค้าพาณิชย์มีการระบายอากาศโดยพัดลมอัดอากาศ สามารถพร้อมใช้งานไม่มีสิ่งกีดขวางใด ๆ</p> <p>ติดตั้งไว้บริเวณทิศใต้ของส่วนสรรพสินค้าพาณิชย์ มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติใช้หน้าต่างบางเกล็ด สามารถพร้อมใช้งานไม่มีสิ่งกีดขวางใด ๆ</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>ภาพที่ 4-55</p> <p>-</p> <p>-</p> |

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|-----------------------------|----------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> - งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลเมตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ - บันได ST-04 ตั้งอยู่บริเวณทิศใต้ของอาคารส่วนสรรพสินค้าพาณิชย์ เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 1 ถึง ชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.144-0.150 เมตร(ไม่เกิน 20 ซม.) ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร(ไม่น้อยกว่า 22 ซม.)ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร - บันได ST-05 ตั้งอยู่บริเวณกลางอาคารส่วนสรรพสินค้าพาณิชย์ เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 1 ถึง ชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.144-0.150 เมตร(ไม่เกิน 20 ซม.) ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร(ไม่น้อยกว่า 22 ซม.)ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 16,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลเมตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ - บันได ST-06 ตั้งอยู่บริเวณกลางอาคารส่วนสรรพสินค้าพาณิชย์ เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 1 ถึง ชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 และ 1.3 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171-0.177 เมตร(ไม่เกิน 20 ซม.) ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร(ไม่น้อยกว่า 22 ซม.)ชานพักกว้าง 1.45 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 16,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลเมตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ - บันได ST-07 ตั้งอยู่บริเวณทิศตะวันออกของอาคารส่วนสรรพสินค้าพาณิชย์ | <p>ติดตั้งไว้บริเวณกลางอาคารส่วนสรรพสินค้าพาณิชย์มีการระบายอากาศโดยพัดลมอัดอากาศ สามารถพร้อมใช้งานไม่มีสิ่งกีดขวางใด ๆ</p> <p>ติดตั้งไว้บริเวณกลางอาคารส่วนสรรพสินค้าพาณิชย์มีการระบายอากาศโดยพัดลมอัดอากาศ สามารถพร้อมใช้งานไม่มีสิ่งกีดขวางใด ๆ</p> <p>ติดตั้งไว้บริเวณทิศตะวันออกอาคารส่วนสรรพสินค้าพาณิชย์มีการระบายอากาศโดยพัดลมอัดอากาศ สามารถพร้อมใช้งานไม่มีสิ่งกีดขวางใด ๆ</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> |

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|-----------------------------|---------------|
| เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 1 ถึง ชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 และ 1.3 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171-0.177 เมตร(ไม่เกิน 20 ซม.) ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร(ไม่น้อยกว่า 22 ซม.)ชานพักกว้าง 1.45 เมตร มีราวบันได 1 ด้านซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 16,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลเมตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ | ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถส่วนสรรพสินค้าพาณิชย์มีการระบายอากาศโดยธรรมชาติให้น้ำต่างบางเกล็ด สามารถพร้อมใช้งานไม่มีสิ่งกีดขวางใด ๆ | - | - |
| - บันได ST-08 และ ST-10 ตั้งอยู่พื้นที่จอดรถของส่วนสรรพสินค้าพาณิชย์ เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 1 ถึง ชั้น 5M ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171-0.177 เมตร(ไม่เกิน 20 ซม.) ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร(ไม่น้อยกว่า 22 ซม.)ชานพักกว้าง 1.4และ 1.65 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร | ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถส่วนสรรพสินค้าพาณิชย์มีการระบายอากาศโดยธรรมชาติให้น้ำต่างบางเกล็ด สามารถพร้อมใช้งานไม่มีสิ่งกีดขวางใด ๆ | - | - |
| - บันได ST-09 ตั้งอยู่พื้นที่จอดรถของส่วนสรรพสินค้าพาณิชย์ เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นใต้ดิน ถึง ชั้น 5M ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171-0.177 เมตร(ไม่เกิน 20 ซม.) ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร(ไม่น้อยกว่า 22 ซม.)ชานพักกว้าง 1.4และ 1.65 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร | ติดตั้งไว้บริเวณทิศตะวันออกอาคารส่วนสรรพสินค้าพาณิชย์มีการระบายอากาศ โดยธรรมชาติให้น้ำต่างบางเกล็ด สามารถพร้อมใช้งานไม่มีสิ่งกีดขวางใด ๆ | - | - |
| - บันได ST-11 ตั้งอยู่ทิศตะวันออกของส่วนสรรพสินค้าพาณิชย์ เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้น1 ถึง ชั้น 6M ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 และ 1.3 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171-0.177 เมตร(ไม่เกิน 20 ซม.) ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร(ไม่น้อยกว่า 22 ซม.)ชานพักกว้าง 1.45เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร | | | |

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|-----------------------------|---------------|
| <ul style="list-style-type: none"> - บันได ST-12 , ST-13 และ ST-14 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของส่วนสรรพสินค้าพาณิชย์ เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้น1 ถึง ชั้น 6 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 และ 1.3 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171-0.177 เมตร(ไม่เกิน 20 ซม.) ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร(ไม่น้อยกว่า 22 ซม.) ขานพักกว้าง 1.45เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 16,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลเมตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ - บันได ST-15 ST-16 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของส่วนสรรพสินค้าพาณิชย์ เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้น1 ถึง ชั้น 6 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 และ 1.3 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171-0.177 เมตร(ไม่เกิน 20 ซม.) ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร(ไม่น้อยกว่า 22 ซม.)ขานพักกว้าง 1.45เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 16,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลเมตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ - บันได ST-17A ST-17B ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของส่วนสรรพสินค้าพาณิชย์ เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้น1 ถึง ชั้น 6 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 และ 1.3 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171-0.177 เมตร(ไม่เกิน 20 ซม.) ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร(ไม่น้อยกว่า 22 ซม.)ขานพักกว้าง 1.45เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 16,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลเมตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ | <p>ติดตั้งไว้บริเวณทิศเหนือส่วนสรรพสินค้าพาณิชย์มีการระบายอากาศโดยพัดลมอัดอากาศ สามารถพร้อมใช้งานไม่มีสิ่งกีดขวางใด ๆ</p> <p>ติดตั้งไว้บริเวณทิศเหนือส่วนสรรพสินค้าพาณิชย์มีการระบายอากาศโดยพัดลมอัดอากาศ สามารถพร้อมใช้งานไม่มีสิ่งกีดขวางใด ๆ</p> <p>ติดตั้งไว้บริเวณทิศตะวันตกส่วนสรรพสินค้าพาณิชย์มีการระบายอากาศโดยพัดลมอัดอากาศ สามารถพร้อมใช้งานไม่มีสิ่งกีดขวางใด ๆ</p> | - | - |

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> - บันได ST-17 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของส่วนสรรพสินค้าพาณิชย์ เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้น 1 ถึง ชั้น 5 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 และ 1.3 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171-0.177 เมตร(ไม่เกิน 20 ซม.) ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร(ไม่น้อยกว่า 22 ซม.)ชานพักกว้าง 1.45เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 16,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลเมตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยบันได ST17 จะเชื่อมต่อกับ ST17Aที่ชั้นที่ 5 เพื่อขึ้นไปยังชั้นที่ 6 และเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศที่อยู่ชั้นที่ 6 เช่นกัน - บันได ST-08A ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่โรงภาพยนตร์ เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้น 5M ถึง ชั้นหลังคา ส่วนสรรพสินค้าพาณิชย์ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176-0.177 เมตร(ไม่เกิน 20 ซม.) ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร(ไม่น้อยกว่า 22 ซม.)ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้านเป็นบันไดที่เชื่อมต่อกับบันได ST-08 - บันได ST-09A ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่โรงภาพยนตร์ เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้น 5M ถึง ชั้นหลังคา ส่วนสรรพสินค้าพาณิชย์ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176-0.177 เมตร(ไม่เกิน 20 ซม.) ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร(ไม่น้อยกว่า 22 ซม.)ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้านเป็นบันไดที่เชื่อมต่อกับบันได ST-09 - บันได ST-10A ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่โรงภาพยนตร์ เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้น 5M ถึง ชั้นหลังคา ส่วนสรรพสินค้าพาณิชย์ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.3 เมตร ลูกตั้งสูง 0.161-0.176 เมตร(ไม่เกิน 20 ซม.) ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร(ไม่น้อยกว่า 22 ซม.)ชานพักกว้าง 1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้านเป็นบันไดที่เชื่อมต่อกับบันได ST-10 | <p>ติดตั้งไว้บริเวณทิศตะวันตกส่วนสรรพสินค้าพาณิชย์มีการระบายอากาศโดยพัดลมอัดอากาศ สามารถพร้อมใช้งานไม่มีสิ่งกีดขวางใด ๆ</p> <p>ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่โรงภาพยนตร์ มีการระบายอากาศโดยพัดลมอัดอากาศ สามารถพร้อมใช้งานไม่มีสิ่งกีดขวางใด ๆ</p> <p>ติดตั้งไว้บริเวณทิศตะวันตกส่วนสรรพสินค้าพาณิชย์มีการระบายอากาศโดยพัดลมอัดอากาศ สามารถพร้อมใช้งานไม่มีสิ่งกีดขวางใด ๆ</p> <p>ติดตั้งไว้บริเวณทิศตะวันตกส่วนสรรพสินค้าพาณิชย์มีการระบายอากาศโดยพัดลมอัดอากาศ สามารถพร้อมใช้งานไม่มีสิ่งกีดขวางใด ๆ</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> |

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|-----------------------------|---------------|
| <p>2. อาคารจอดรถจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้จำนวน 5 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) บันได ST-01 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นหลังคาตาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.16875-0.1725 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>2) บันได ST-02 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นหลังคาตาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.16875-0.18157 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>3) บันได ST-03 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นหลังคาตาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.16875-0.1725 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 17,200 ลบ.ฟ./นาที่ และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสคาลเมตรทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>4) บันได ST-04 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้น10 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.90 เมตร ลูกตั้งสูง 0.16875 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 0.90 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> | <p>ติดตั้งเป็นบันไดหลักและบันไดหนีไฟ บันไดทั้ง 5 ตำแหน่ง ล้วนเป็นการระบายอากาศแบบธรรมชาติ จัดให้มีช่องเปิดเป็นหน้าต่างบานผลักรั่วทุกชั้นของอาคาร</p> | - | - |

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|-----------------------------|---------------|
| 5) บันได ST-05 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้น10 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.90 เมตร ลูกตั้งสูง 0.16875 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 0.90 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตรบันได | - | - | - |
| 3. ออกแบบทางเดินเชื่อมระหว่างอาคาร จะเชื่อมกันในชั้นที่ 4 ชั้นที่ 6 และชั้นที่ 8 ของอาคารจอดรถกับอาคารA(ส่วนเดิม) ในชั้นที่ 3 ชั้นที่ 4 และชั้นที่ 5 ตามลำดับ โดยวัสดุโครงสร้างหลักของทางเชื่อมเป็นโครงสร้างเหล็กซึ่งเป็นวัสดุทนไฟ และใช้สีทากันไฟสำหรับโครงสร้างเหล็กมีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง | มีทางเดินเชื่อมระหว่างอาคารไว้แล้ว | - | ภาพที่ 4-49 |
| 4. โครงการจัดให้มีจุดรวมคนในส่วนโรงแรมแยกจากจุดอำนวยความสะดวกของส่วนสรรพสินค้า โดยมีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - จุดที่ 1 รองรับผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรม กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้น ไว้บริเวณพื้นที่ว่างหน้าโครงการด้านทิศเหนือ มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 360 ตารางเมตร โดยจุดรวมคนสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,140 คน (โดย 1 คนจะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้มาใช้บริการของส่วนโรงแรมที่มีผู้มาใช้บริการ 792 คนและพนักงาน100 คน ได้อย่างเพียงพอ - จุดที่ 2 รองรับผู้มาใช้บริการส่วนสรรพสินค้าพาณิชย์ เนื่องจากผู้มาใช้บริการในส่วนสรรพสินค้าพาณิชย์ และกิจกรรมอื่น ๆ นอกเหนือจากโรงแรมการเข้ามาใช้บริการเป็นลักษณะการดำเนินกิจกรรมเพียงชั่วคราวเท่านั้น ดังนั้น ในกรณีเกิดเพลิงไหม้จึงสามารถอพยพออกจากโครงการได้ทันทีอย่างไรก็ตามโครงการจะจัดให้มีจุดอำนวยความสะดวกเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้มาใช้บริการที่มาเป็นหมู่คณะและมีการพลัดหลงหรือสูญหายเกิดขึ้น สามารถมาแจ้งต่อเจ้าหน้าที่ ณ จุดดังกล่าวให้ค้นหาผู้พลัดหลงหรือสูญหายไป โดยโครงการจะจัดให้มีจุดอำนวยความสะดวกดับเพลิงที่บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือ ซึ่ง | <p>มีจุดรวมคนเบื้องต้นรองรับผู้มาใช้บริการโรงแรมไว้แล้วบริเวณด้านทิศเหนือ</p> <p>มีจุดรวมคนเบื้องต้นรองรับผู้มาใช้บริการส่วนสรรพสินค้าพาณิชย์ไว้เป็นศูนย์อำนวยความสะดวกดับเพลิงบริเวณด้านทิศเหนือติดกับส่วนสรรพสินค้า</p> | <p>-</p> <p>-</p> | ภาพที่ 4-37 |

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|-----------------------------|---------------|
| บริเวณดังกล่าวอยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกสามารถออกสู่ภายนอกโครงการ | | | |
| 5. อาคาร A จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศชั้นที่ 6 และชั้นหลังคา ส่วนสรวพลินค้าพาณิชย์ และชั้นหลังคา ส่วนโรงแรมมีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร และสามารถใช้บันไดหนีไฟลงมายังชั้นล่างได้สะดวก | มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศไว้แล้ว | - | ภาพที่ 4-38 |
| 6. อาคารจอดรถจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่บริเวณชั้นหลังคาตาดฟ้า, ห้องเครื่อง มีความกว้าง 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-01 ST-02 ST-03 ของอาคารขึ้นไปยังชั้นหลังคา เพื่อเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นหลังคาตาดฟ้า ห้องเครื่องอย่างสะดวก | จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศไว้แล้ว | - | - |
| 7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที | ตรวจสอบไว้อย่างสม่ำเสมอ พร้อมใช้งาน | - | - |
| 8. จัดอบรม และซ้อมอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้งโดยประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงนาเกลือ ให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ | จัดอบรม และซ้อมอพยพหนีไฟไว้แล้วปี 2566 | - | ภาพที่ 4-40 |
| 9. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป | มีหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ตลอดเวลา | - | ภาพที่ 4-41 |
| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | อุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ป้ายและเครื่องหมายอุปกรณ์เตือนภัย การหนีไฟ และผังเส้นทางหนีไฟ อยู่ในสภาพดี ชัดเจน บันไดหนีไฟและจุดรวมคน อยู่ในสภาพดี ไม่มีสิ่งกีดขวาง พร้อมใช้งาน | - | - |

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|-----------------------------|---------------|
| 3.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการโดยมีขนาดพื้นที่รวม 2,731.95 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ | มีพื้นที่สีเขียวไว้แล้วตามที่กำหนดไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | - | ภาพที่ 4-2 |
| 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้แล้ว | - | ภาพที่ 4-7 |
| 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ | พัดลมระบายอากาศพร้อมใช้งานและช่องเปิดต่าง ๆ ไม่มีสิ่งกีดขวาง | - | ภาพที่ 4-42 |
| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติไม่ให้มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) | ตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวางใด ๆ และพัดลมระบายอากาศอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน | - | - |
| 3.3.10 การจราจร 1. จัดให้มีระบบป้ายจอดรถอัจฉริยะ (Car Parking Guidance System) เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ ได้ทราบถึงจำนวนและตำแหน่งที่จอดรถที่ว่างในลานจอดรถ | มีป้ายจอดรถอัจฉริยะไว้แล้ว ดวงไฟสีแดงเพื่อให้ทราบว่าไม่ว่าง และดวงไฟสีเขียวบอกให้ทราบว่า สามารถเข้าจอดได้ | - | ภาพที่ 4-55 |
| 2. จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร ป้ายเตือน ขนาดของช่องจอดรถ และสัญลักษณ์แสดงทิศทางการจราจรบนพื้นทางโดยมีการระบุตำแหน่งป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ ทั้งในส่วนของบริษัทโดยรอบศูนย์การค้าเทอร์มินอล 21 พัทยา และภายในอาคารจอดรถของโครงการ | มีป้ายสัญญาณจราจรเป็นสัญลักษณ์ต่าง ๆ ไว้แล้ว | - | ภาพที่ 4-45 |

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|-----------------------------|---------------|
| 3. ควบคุมความเร็วรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็วสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็ว | บริเวณที่จอดรถ อยู่ระหว่างจัดทำป้ายและสัญญาณชะลอความเร็วรถ | - | - |
| 4. ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ | ไม่มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าออกอาคารจอดรถ เนื่องจากจะทำให้กีดขวางการจราจรเป็นอย่างมาก | - | - |
| 5. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มารับบริการ | มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณรอบโครงการอย่างเพียงพอ | | |
| 6. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้บริการในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนพญาเหนือ ถนนพทยาสายสอง และถนนเพชรตระกุล โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และขอความร่วมมือให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และปลอดภัยในการเดินรถ | มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้าออกตลอด 24 ชั่วโมง | - | ภาพที่ 4-50 |
| 7. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก | อบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้แล้ว สามารถดูแลได้ไม่มีการจราจรติดขัด | - | - |
| 8. ออกแบบกายภาพถนนให้สอดคล้องกับลักษณะการเลี้ยวของรถ เพื่อให้สามารถบริการได้อย่างมีประสิทธิภาพ | ออกแบบถนนให้เอื้อต่อการเลี้ยวรถไว้แล้ว | - | - |
| 9. จัดเตรียมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชราใกล้กับตำแหน่งเข้าและออกของอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พิการ | มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการใกล้ทางเข้าออก | - | ภาพที่ 4-46 |
| 10. เพิ่มมาตรการความปลอดภัยเพื่อป้องกันอุบัติเหตุโดยติดตั้งเส้นปลอดภัยเกาะสี ติดตั้งกระแจะกั้น เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นและความปลอดภัยแก่รถบนทางขึ้น-ลงในจุดต่าง ๆ | เพื่อป้องกันอุบัติเหตุไว้แล้ว โดยติดกระแจะกั้นบริเวณจุดอับสายตา | - | - |

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|-----------------------------|---------------|
| 11. จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้เพียงพอ และแยกส่วนประเภทที่จอดรถให้ชัดเจน ได้แก่ รถยนต์ส่วนบุคคล รถจักรยานยนต์ รถบรรทุกสิ่งของ รถแท็กซี่สาธารณะ | มีที่จอดรถอย่างเพียงพอแบ่งที่จอดรถยนต์ รถจักรยานยนต์ รถบรรทุกสิ่งของและรถแท็กซี่ | - | ภาพที่ 4-44 |
| 12. จัดให้มีทางราบระยะไม่น้อยกว่า 6 เมตร บริเวณทางเข้า-ออกทั้ง 3 แห่ง ก่อนเชื่อมต่อกับถนนพญาเหนือ (ด้านทิศเหนือ) ถนนเพชรตระกูล (ด้านทิศตะวันออก) และถนนพญาสายสอง (ด้านทิศตะวันตก) รายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ทางเข้า-ออก 1 ด้านทิศเหนือ เป็นทางเข้า-ออก ความกว้างรวมทั้งสิ้น 13.50 เมตร โดยแบ่งเป็นทางเข้า 6 เมตร ทางออก 6 เมตร และเกาะกลาง 1.50 เมตร เชื่อมต่อกับถนนพญาเหนือโครงการจัดให้มีทางราบระยะทาง 6 เมตร ก่อนที่จะเชื่อมกับถนนพญาเหนือ - ทางออก 2 ด้านทิศตะวันออก เป็นทางออกความกว้าง 8 เมตร เชื่อมต่อกับถนนเพชรตระกูล โดยโครงการจัดให้มีทางราบระยะ 12 เมตรก่อนที่จะเชื่อมกับถนนเพชรตระกูล - ทางเข้า-ออก 3 ด้านทิศตะวันตก เป็นทางเข้า-ออก ความกว้าง 8 เมตร เชื่อมต่อกับถนนพญาสายสองโครงการจัดให้มีทางราบระยะ 6 เมตร ก่อนที่จะเชื่อมกับถนนพญาสายสอง | ทางเข้าออกกว้าง 6 เมตรเชื่อมต่อกับถนนพญาเหนือ ทางเข้าออกกว้าง 8 เมตรเชื่อมกับถนนเพชรตระกูล เชื่อมต่อกับถนนพญาสายสอง มีความกว้าง 8 เมตร | | ภาพที่ 4-57 |
| 13. โครงการจะติดตั้งป้ายเตือนและให้หยุดก่อนออกจากโครงการทั้ง 3 จุด เพื่อให้ผู้มาใช้บริการเพิ่มความระมัดระวังในการเดินทาง ภายนอกจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | ติดตั้งป้ายเตือนให้หยุดไว้แล้ว | - | ภาพที่ 4-47 |
| 14. กำหนดจุดรับ-ส่ง นักท่องเที่ยวและจุดจอดรถโดยสารขนาดใหญ่ไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวนทั้งหมด 19 คัน ซึ่งเป็นจำนวนที่เพียงพอต่อความต้องการ | กำหนดจุดรับส่งรถโดยสารไว้บริเวณด้านหน้าส่วนสรรพสินค้า | - | ภาพที่ 4-43 |
| 15. จัดเตรียมพื้นที่รับ-ส่ง ผู้โดยสารรถสาธารณะไว้ทั้งสิ้น 2 จุด โดยออกแบบให้มีลักษณะทางกายภาพบริเวณพื้นที่รับ-ส่ง ให้เข้าพื้นที่ของศูนย์การค้าเทอร์มินอล 21 พญา โดยได้ออกแบบให้มีพื้นที่เพียงพอสำหรับรถสาธารณะอย่างน้อย 2 คัน | จัดพื้นที่รับส่งผู้โดยสารไว้แล้ว บริเวณด้านหน้าส่วนสรรพสินค้า | - | ภาพที่ 4-43 |

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|-----------------------------|---------------|
| 16. จัดให้มีเส้นทางการเดินรถแบบทิศทางเดียว (One-Way) เป็นหลัก โดยมีจุดทางเข้าออกจำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณถนนพญาเหนือ เส้นทางการเดินรถแบบสองทิศทาง (Two Way) เข้าและออก จุดที่ 2 บริเวณถนนพญาสายสอง เส้นทางการเดินรถแบบสองทิศทาง เข้าและออก และจุดที่ 3 บริเวณถนนเพชรตระกูล เส้นทางการเดินรถแบบทิศทางเดียว เป็นทางออกหลัก | จัดเส้นทางเดินรถเป็นแบบเดินรถทางเดียวไว้แล้ว ทางเข้าออกจำนวน 3 จุด | - | ภาพที่ 4-45 |
| 17. จัดการจราจรบริเวณทางเข้าออกโครงการอาคารจอดรถเทอร์มินอล 21 พญา จะสามารถเข้าออกโครงการได้ 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 4 บริเวณทางเข้าศูนย์การค้าเทอร์มินอล 21 พญา สำหรับผู้ใช้บริการที่เข้ามายังพื้นที่โครงการจากถนนพญาเหนือ และกำหนดให้จุดทางเข้าออกพื้นที่โครงการ จุดที่ 5 สำหรับผู้ใช้บริการที่เข้ามายังพื้นที่โครงการจากถนนพญาสายสอง และสำหรับผู้ใช้บริการออกจากพื้นที่โครงการไปยังถนนพญาสายสอง | จัดการจราจรในการเข้าออกโครงการไว้แล้วสำหรับจุดที่ 4 และจุดที่ 5 | - | - |
| 18. จัดเส้นทางเดินรถให้มีรูปแบบการเดินรถแบบทิศทางเดียว (One Way) เพื่อให้กระแสการจราจรเคลื่อนตัวได้อย่างต่อเนื่องและป้องกันการเกิดแถวคอก | เส้นทางเดินรถแบบทิศทางเดียว | - | ภาพที่ 4-45 |
| 19. กำหนดตำแหน่งจุดรับบัตรจอดรถเข้าโครงการไว้ห่างจากถนนภายนอกประมาณ 100 เมตรเพื่อป้องกันท้ายแถวล้นออกจากโครงการกีดขวางการจราจรภายนอก | ตำแหน่งรับบัตรเข้าจอดรถห่างจากถนน 100 เมตร | - | ภาพที่ 4-56 |
| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม วิธีการติดตามตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามี | ป้ายบอกทางเข้าออก มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน ถนนภายในโครงการมีสภาพคล่องตัว ยังไม่มีเรื่องร้องเรียน | - | - |

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|-----------------------------|---------------|
| เรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนี้ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) | | - | - |
| 3.3.11 การใช้ที่ดิน 1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกเรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2553 กฎกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ.2519) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 9 (พ.ศ.2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 | เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยาจังหวัดชลบุรี พ.ศ.2558 ออกตามในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 | - | - |
| 3.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 3.4.1 ผลกระทบทางสังคม : ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง | ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด เช่น การจราจร การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า อนุรักษ์พลังงาน ฝุ่นละออง เสียงรบกวน พื้นที่สีเขียว การพัฒนาเศรษฐกิจของชุมชนใกล้เคียง | - | - |
| 2. จัดให้มีทีมบริหารที่มีคุณภาพบริหารและดูแลโครงการ | มีทีมบริหารที่มีคุณภาพดูแลโครงการไว้แล้ว | - | - |
| 3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ และพนักงานโครงการ ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดู พื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยในการติดตั้งกล้องจะสามารถจับภาพได้ในเวลา กลางคืน สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที ซึ่งพื้นที่โครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด ไว้ทุกชั้นของอาคารโดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าออกอาคารชั้นที่ 1 | ติดระบบโทรทัศน์วงจรปิดทั่วทั้งบริเวณทั้งภายนอกและภายในเช่น บริเวณถนน บริเวณทางเข้า-ออกส่วนสรรพสินค้า โรงแรม บริเวณภายในลิฟต์โดยสาร บริเวณจุดแลกเปลี่ยนต่าง ๆ เป็นต้น | - | ภาพที่ 4-55 |

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|-----------------------------|---------------|
| โรงลิฟต์ พื้นที่ชั้นจอดรถ รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ | | - | - |
| 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง | มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง | - | ภาพที่ 4-50 |
| 5. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้นในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง | มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการพร้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้ตลอด 24 ชั่วโมง | - | - |
| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม วิธีการติดตามตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที ความถี่ของการตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) | <p>ไม่พบว่ามีเรื่องร้องเรียน</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566</p> | - | - |
| ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง | มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง | - | ภาพที่ 4-50 |
| 2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการและมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยเขตพญาไ้ เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง | มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และซ้อมหนีไฟไว้แล้วในปี 2566 และจะดำเนินการต่อไปในปี 2567 | - | - |
| 3. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) เพื่อความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ และพนักงานโครงการ ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยในการติดตั้งกล้องจะสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้นๆ ได้ทันทีซึ่งพื้นที่โครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้ทุกชั้นของอาคาร โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกอาคารชั้นที่ 1 โรงลิฟต์ พื้นที่ชั้นจอดรถ รวมทั้งบริเวณเข้าออกพื้นที่โครงการ | ติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้ดูแลความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ | - | ภาพที่ 4-55 |

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|-----------------------------|---------------|
| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม วิธีการติดตามตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบโทรศัพท์วงจรปิด ให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) | ระบบโทรศัพท์วงจรปิดสามารถดูตามจุดต่าง ๆ ได้ตลอดการเปิดดำเนินการ ไฟฟ้าส่องสว่างสามารถใช้งานได้ | - | ภาพที่ 4-55 |
| ด้านการคมนาคมขนส่ง 1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด | ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องการจราจรไว้แล้วตลอดระยะดำเนินการ | - | - |
| 3.4.2 สภาพเศรษฐกิจ - | - | - | - |
| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งในแง่สภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้านอาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่าง ๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและการมีส่วนร่วมอย่างเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ | ปัจจุบันยังไม่มีเปลี่ยนแปลงโครงการและยังไม่เปลี่ยนแปลงกิจกรรมภายในโครงการ | - | - |

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|-----------------------------|---------------|
| 3.4.3 การสาธารณสุข 1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข | ดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด เช่น เรื่องการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย การใช้น้ำ การจราจร ปูกลดต้นไม้เพื่อลดมลพิษต่างๆ | - | - |
| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข | ติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ การใช้น้ำ ไฟฟ้า จราจรไว้อย่างเคร่งครัด | - | - |
| 1) สุขภาพประชาชนโดยรอบโครงการ 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ | ติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ การใช้น้ำ ไฟฟ้า จราจรไว้อย่างเคร่งครัด | - | - |
| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม วิธีการติดตามตรวจสอบ - จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ - โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) | มีส่วนประชาสัมพันธ์ของห้างสรรพสินค้าสำหรับรับเรื่องร้องเรียน มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยของโครงการคอยตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ไม่มีความเดือดร้อนจากการโครงการเพิ่มเติมเป็นที่อาคารจอดรถ | - | - |

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|-----------------------------|---------------|
| 1.สุขภาพกาย -โรคระบบทางเดินหายใจ 1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด | ปฏิบัติตามไว้อย่างเคร่งครัด | - | - |
| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด | ปฏิบัติตามไว้อย่างเคร่งครัด | - | - |
| -ระบบการได้ยิน 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียงอย่างเคร่งครัด | ปฏิบัติตามไว้อย่างเคร่งครัด | - | - |
| -โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องระบายน้ำ และ 3.5 เรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด | ปฏิบัติตามไว้อย่างเคร่งครัด | - | - |
| -อุบัติเหตุ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องจราจรอย่างเคร่งครัด | ปฏิบัติตามไว้อย่างเคร่งครัด | - | - |
| -อัคคีภัย 4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด | ปฏิบัติตามไว้อย่างเคร่งครัด | - | - |
| 2.สุขภาพจิต -โรคเครียด 1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้ที่มาใช้บริการภายในโครงการ | ปฏิบัติตามไว้อย่างเคร่งครัด | - | - |
| 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย | มีพื้นที่สีเขียวไว้จำนวนมากเพื่อการพักผ่อนหย่อนใจ | - | - |

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|-----------------------------|---------------|
| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม วิธีการติดตามตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา ความถี่ของการตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) | <p>ไม่พบว่ามีเรื่องร้องเรียน</p> <p>พื้นที่สีเขียวมีความสวยงามสมบูรณ์</p> | - | - |
| อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ความปลอดภัยของพนักงานและบุคคลภายนอก <ol style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่ดูแลสถานีไฟฟ้าย่อย (Sub Station) <ol style="list-style-type: none"> (1) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) ให้เพียงพอแก่พนักงานที่เข้าไปปฏิบัติงานในพื้นที่ ได้แก่ หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย ถุงมือนิรภัย เป็นต้น (2) จัดให้มีป้ายเตือนในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อพนักงาน (3) กำหนดให้มีการติดตั้งระบบเตือนภัยต่าง ๆ ตามกฎกระทรวงและพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (4) จัดให้มีแผนการซ่อมบำรุงเครื่องจักรและอุปกรณ์ให้สามารถใช้งานได้อย่างปลอดภัยตลอดระยะเวลาการใช้งาน (5) กำหนดแผนการตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ เครื่องจักร และระบบไฟฟ้าต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ (6) กำหนดพื้นที่บริเวณห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่ดังกล่าว รวมทั้งห้ามสูบบุหรี่หรือนำวัสดุประเภทเชื้อไฟไปในพื้นที่ดังกล่าว | <p>จัดเตรียมชุด ป้องกันอันตรายให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้าปฏิบัติงานไว้พร้อมแล้ว</p> <p>มีป้ายเตือนอันตรายและปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวังไว้แล้ว</p> <p>มีระบบเตือนภัยไว้แล้วเช่น อุปกรณ์ป้องกัน และเตือนอัคคีภัย</p> <p>มีการซ่อมบำรุง และตรวจสอบเป็นประจำ</p> <p>ตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>ติดป้ายห้ามผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปแล้วและไม่มีการสูบบุหรี่ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>ติดป้ายเบอร์โทรศัพท์หน่วยงานที่เกี่ยวข้องไว้แล้ว</p> | - | - |

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|-----------------------------|--|
| <p>(7) จัดให้มีการติดป้ายข้อความเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องไว้บริเวณทางเข้าออกของสถานีไฟฟ้าย่อย เพื่อแจ้งเหตุด่วนเหตุร้าย (เบอร์เร่งด่วน) ได้แก่ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยเขตพญาใต้ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพญา และโรงพยาบาลพญาอินเดียนชนันแนล</p> <p>(8) จัดให้มีการติดตั้งป้ายข้อความระวัง เมื่อทำงานในสถานที่/พื้นที่ของสถานีไฟฟ้าภายในโครงการ</p> <p>(9) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ในพื้นที่โครงการ</p> <p>(10) ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง “ และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหรือแปลงไฟฟ้า</p> <p>(11) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพญาเพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที</p> <p>(12) จัดให้พนักงานควบคุมของโครงการเข้าร่วมฝึกอบรมการฝึกซ้อมเหตุฉุกเฉินเป็นประจำทุกปี</p> | <p>มีป้ายอันตรายไฟฟ้าแรงสูงไว้แล้ว</p> <p>มีระบบโทรทัศน์วงจรปิดไว้แล้ว</p> <p>ติดป้ายเตือนไว้ที่ประตูทางเข้า-ออกแล้ว</p> <p>มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบไฟฟ้าในโครงการจำนวน 1 คน เฝ้าระวังไว้ตลอดเวลา ยังไม่มีสิ่งผิดปกติ</p> <p>มีพนักงานควบคุมเข้าร่วมฝึกซ้อมเหตุฉุกเฉินประจำปี 2564</p> | - | <p>ภาพที่ 4-60</p> <p>ภาพที่ 4-63</p> <p>ภาพที่ 4-60</p> <p>ภาพที่ 4-61</p> <p>-</p> |
| <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในสถานีไฟฟ้าย่อย ปีเว้นปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุด <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) | | - | - |

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|-----------------------------|---|
| 2.บุคคลภายนอก 1. จัดให้มีการติดตั้งรั้วสูง 2.20 เมตรล้อมรอบส่วนประตูเข้า-ออก (ทางทิศเหนือและทิศตะวันตก) โครงการจะทำการล็อกกุญแจไว้และเปิดใช้เมื่อทำการตรวจสอบและบำรุงรักษาสำหรับบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเท่านั้น | มีรั้วคอนกรีตสูง 2.20 เมตรล้อมรอบโครงการไว้แล้ว และมีป้ายข้อความสำหรับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น | - | ภาพที่ 4-58 |
| 2. ติดตั้งระบบโทรศัพท์วงจรปิด ซึ่งเป็นระบบโทรศัพท์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ในพื้นที่โครงการ | ติดกล้องโทรศัพท์วงจรปิดไว้แล้ว | - | ภาพที่ 4-33 |
| 3. ดำเนินการตรวจสอบซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าในโครงการตามความถี่ที่กำหนดไว้โดยผู้ติดตั้งระบบ | ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไว้สม่ำเสมอ | - | - |
| 4. ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ"อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า การป้องกันสัตว์รบกวนการทำงานของสถานีไฟฟ้าย่อย (1) จัดให้มีการเลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ที่มีความทนทานต่อสภาพแวดล้อม และเป็นไปตามมาตรฐานของ IEC และมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (2) จัดให้มีการโรยหินเบอร์ 2 ล้อมรอบบริเวณอุปกรณ์ เครื่องจักรอาคารควบคุม เพื่อป้องกันการเข้า-มาของสัตว์เลื้อยคลาน (3) ติดตั้งมุ้งลวดในส่วนของช่องลม ช่องเปิดต่าง ๆ เพื่อป้องกันสัตว์ขนาดเล็กเข้าสู่อาคารควบคุม (4) จัดให้พนักงานควบคุมเข้ามาตรวจเช็คสภาพความเรียบร้อยภายในอาคารควบคุมทุกวัน มาตรการกรณีฉุกเฉิน - กำหนดให้มีแผนปฏิบัติการในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน | ติดป้ายเตือนไว้ที่ประตูด้านหน้าโครงการ ใช้อุปกรณ์ที่มีความทนทาน และมีฉนวนหุ้ม เป็นไปตามมาตรฐาน IEC และมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โรยหินเบอร์ 2 ล้อมอุปกรณ์และอาคารไว้แล้ว มีมุ้งลวดตามช่องลมต่าง ๆ มีพนักงานตรวจสอบความเรียบร้อยทุกวัน มีแผนปฏิบัติการกรณีฉุกเฉินไว้แล้ว | - | - ภาพที่ 4-62 ภาพที่ 4-59 |
| การปรับปรุง/ซ่อมแซม 1. มาตรการด้านฝุ่นละออง 1) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคาร จะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน ที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับ | ยังไม่มีการซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมากหรือทาสีภายนอก | - | - |

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|-----------------------------|---------------|
| ปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ 2) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม | ปัจจุบันยังไม่มีพื้นที่ที่ต้องซ่อมแซม | - | - |
| 2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ 1) จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นสำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง 2) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง | จัดเตรียมอุปกรณ์รักษายาบาลเบื้องต้นไว้แล้ว มีป้ายแนะนำการทำงานหากต้องมีการซ่อมบำรุง | - | - |
| 3. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น | เตรียมอุปกรณ์ป้องกันสำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงไว้แล้ว | - | - |
| 4. จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในพื้นที่อบอากาศ และก๊าซพิษ | เจ้าหน้าที่สามารถปฏิบัติงานในพื้นที่อบอากาศได้ซึ่งตอนนี้อยู่ไม่มีเหตุการณ์ที่ต้องทำงานในที่อบอากาศ | - | - |
| 5. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ 1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดกำหนด 2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละประเภทไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ใกล้ที่เกิดเหตุสะดวกต่อการใช้ได้ทันที 3) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้โดยติดต่อกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยเขตพญาใต้ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง | มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดไว้แล้ว ติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงเคมี จัดอบรมและซ้อมดับเพลิงในปี 2566 ไว้แล้วและจะดำเนินการต่อไปในปี 2567 | - | ภาพที่ 4-40 |
| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือ และนั่งร้านก่อนปฏิบัติงาน - ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่นป้ายแสดงทิศทางการเดินรถ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน - ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสมบูรณ์และสวยงามอย่างสม่ำเสมอ | ยังไม่มีนั่งร้าน มีป้ายและสัญลักษณ์เดินรถเห็นชัดเจน พื้นที่สีเขียวมีความสมบูรณ์ | - | - |

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|-----------------------------|--|
| ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) | | - | - |
| 2.การสำรวจภายในโครงการ 1. มาตรการด้านฝุ่นละออง 1) ควบคุมความเร็วรถภายในโครงการ เช่น บ้ายเลี้ยวซ้าย บ้ายเลี้ยวขวา จุดติดตั้งกระจกโค้ง คันชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนนเพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ 2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย | ควบคุมความเร็วรถภายในโครงการไว้แล้ว โดยมีทางเลี้ยวสามารถชะลอความเร็วลงได้ มีป้ายจราจรไว้อย่างชัดเจน | - | - ภาพที่ 4-45 |
| 2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ 1) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 3) ติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบบริเวณโครงการพร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืน และเก็บบันทึกภาพเพื่อดูย้อนหลังได้ 4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการให้แสงสว่างเพียงพอสามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน | ทำความสะอาดถนนอย่างสม่ำเสมอ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ติดกล้องวงจรปิดไว้ตามจุดต่าง ๆ มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก | - | ภาพที่ 4-9 ภาพที่ 4-50 ภาพที่ 4-55 |

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|-----------------------------|---------------|
| 3.4.4 ทักษะคุณภาพ 1)แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ 1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ | ดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด | - | - |
| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม วิธีการติดตามตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ ความถี่การตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) | ยังไม่พบว่ามีกรร้งเรียนด้านการจราจรจากอาคารจอดรถของโครงการ | - | - |
| 2)โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,731.95 ตารางเมตร รวมถึงในการออกแบบอาคารจะออกแบบให้มีความสวยงาม เรียบง่ายในรูปด้านและมวลอาคาร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พบเห็น | มีพื้นที่สีเขียวไว้แล้วตามที่กำหนด | - | ภาพที่ 4-2 |
| 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของพื้นที่โครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา | สภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการมีความสมบูรณ์ | - | ภาพที่ 4-2 |
| 3. ออกแบบอาคารโครงการโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นโทนสีอ่อน ไม่ส่งผลกระทบทางสายตาต่อผู้พบเห็น | ใช้สีอ่อนไม่มีผลกระทบต่อสายตาผู้พบเห็น | - | ภาพที่ 4-48 |
| 4. ในการออกแบบอาคารได้คำนึงถึงลักษณะรูปทรงอาคารที่ไม่ให้ดูหนาแน่น และพยายามวางตัวอาคารให้คำนึงถึงผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยจะไม่วางแนวอาคารใกล้กับบริเวณอาคารอาคารข้างเคียงจนเกินไป | อาคารมีรูปทรงโค้ง ทำให้เกิดความรู้สึกดูไม่หนาแน่น | - | ภาพที่ 4-48 |

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|-----------------------------|---------------|
| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม วิธีติดตามตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น ความถี่การตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) | <p>ยังไม่พบว่ามีเรื่องร้องเรียนด้านทัศนียภาพแต่อย่างใดและยังคงมีทัศนียภาพที่ดีในบริเวณที่ตั้งโครงการนี้สังเกตได้จากมีนักท่องเที่ยวเข้ามาถ่ายรูปบริเวณที่โครงการตกแต่งไว้และพื้นที่สีเขียวสวยงามสมบูรณ์ตลอดเวลา</p> | - | - |
| 3.4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม 1. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับสัญญาณที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอลให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง 2 สัปดาห์ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจากสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ | <p>แจ้งให้อาคารใกล้เคียงได้รับทราบที่อาจเกิดถูกบดบังแสงแดดและทิศทางลมในระยะ 1 ปีที่ผ่านมา และไม่มีการร้องเรียนในกรณีถูกบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุของโครงการ</p> | - | - |
| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม วิธีติดตามตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น ความถี่การตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | <p>ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการบดบังแสงแดดและทิศทางลม</p> | - | - |

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ TERMINAL 21 PATTYA CARPARKING ตั้งอยู่ที่ ถ.พัทธยาเหนือ ต.นาเกลือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|------------------------|-----------------------------|---------------|
| ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) | | - | - |



ภาพที่ 4-1 รื้อโครงการและปลูกต้นไม้ยืนต้นริมรั้ว



ภาพที่ 4-2 พื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ

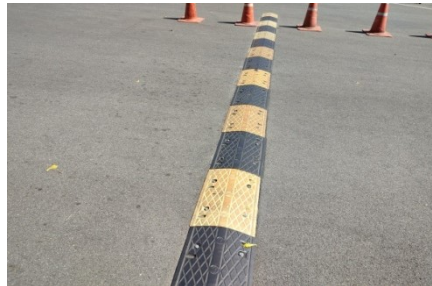
ภาพที่ 4 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ภาพที่ 4-3 พื้นที่สีเขียวชั้น 6



ภาพที่ 4-4 ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.

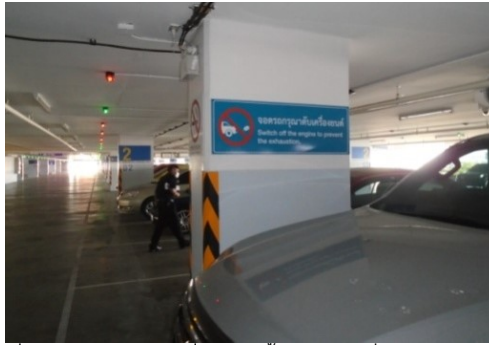


ภาพที่ 4-5 สันนูนชะลอความเร็วรถ



ภาพที่ 4-6 ช่องเปิดบริเวณชั้นจอดรถ

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-7 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถของอาคาร



ภาพที่ 4-8 ลูกศรแสดงทิศทางจราจร



ภาพที่ 4-9 ทำความสะอาดล้างถนนเป็นประจำ



ภาพที่ 4-10 ติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพิ่มเติมบริเวณชั้นจอดรถ

ภาพที่ 5 (ต่อ)



ภาพที่ 4-11 ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์



ภาพที่ 4-12 ถัดถังไขมันในห้องครัว



ภาพที่ 4-13 บริเวณบ่อน้ำบำบัดก๊าซมีเทนและAerosol



ภาพที่ 4-14 ห้องเครื่องสูบน้ำประปาและเครื่องสูบน้ำดับเพลิง



ภาพที่ 4-15 ป้ายรณรงค์ให้ประหยัดน้ำประปา

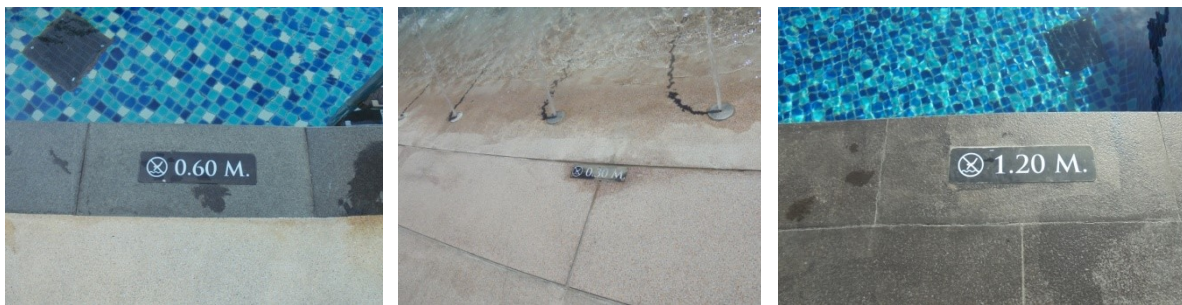
ภาพที่ 5 (ต่อ)



ภาพที่ 4-16 สระว่ายน้ำชั้น 6 เป็นระบบเกลือ (Salt Chlorination) และทำความสะอาดล้าง ดูดตะกอนสระว่ายน้ำ



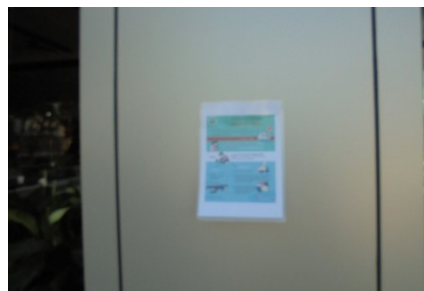
ภาพที่ 4-17 ป้ายข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำ



ภาพที่ 4-18 ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำเป็น 3 ระดับ

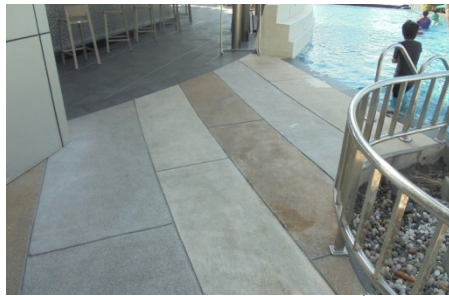


ภาพที่ 4-19 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 4-20 ป้ายช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-21 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ



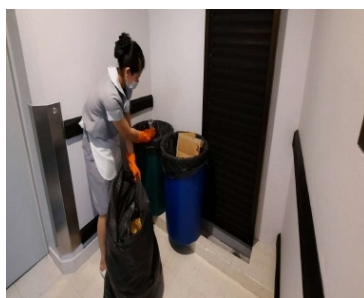
ภาพที่ 4-22 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 4-23 ถังรองรับมูลฝอยส่วนสรรพสินค้าพาณิชย์



ภาพที่ 4-24 ถังรองรับมูลฝอยส่วนโรงแรม



ภาพที่ 4-25 การเก็บขนมูลฝอยของพนักงานลงมาพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ห้องเก็บขยะมีพิษ / สารเคมี



ห้องเก็บขยะแห้ง



ห้องเก็บขยะเปียก



ภาพที่ 4-26 ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยอันตราย



ภาพที่ 4-27 ภายในห้องไฟฟ้า



ภาพที่ 4-28 ห้องไฟฟ้าสำรอง



ภาพที่ 4-29 ป้ายรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานอนุรักษ์พลังงาน

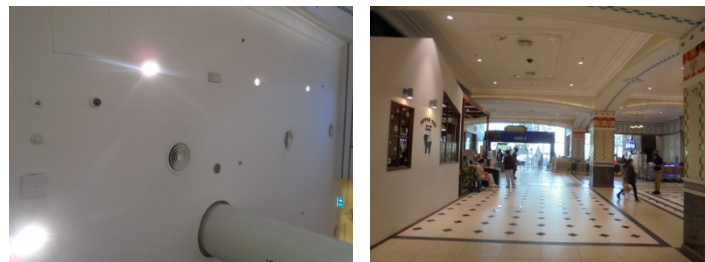


ภาพที่ 4-30 หัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอกส่วนโรงแรม และส่วนสรรพสินค้าพาณิชย์

ภาพที่ 5 (ต่อ)



ภาพที่ 4-31 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ส่วนสรรพสินค้าพาณิश्य์ และส่วนโรงแรม



ภาพที่ 4-32 ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติและระบบเตือนอัคคีภัย



ภาพที่ 4-33 แผงควบคุมศูนย์รับ-ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย

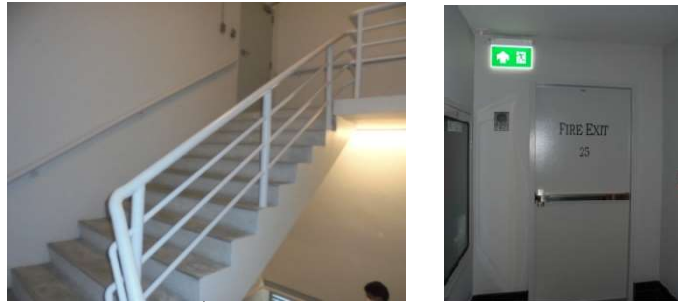


ภาพที่ 4-34 เครื่องตรวจจับความร้อนในห้องครัว

ภาพที่ 5 (ต่อ)



ภาพที่ 4-35 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้น้ำมือดึงและกริ่งสัญญาณเตือนภัย และตู้เก็บชุดผจญเพลิง



ภาพที่ 4-36 บันไดหนีไฟ และป้ายบอกทางหนีไฟ



ภาพที่ 4-37 พื้นที่จอดรถรวมคนของโครงการ

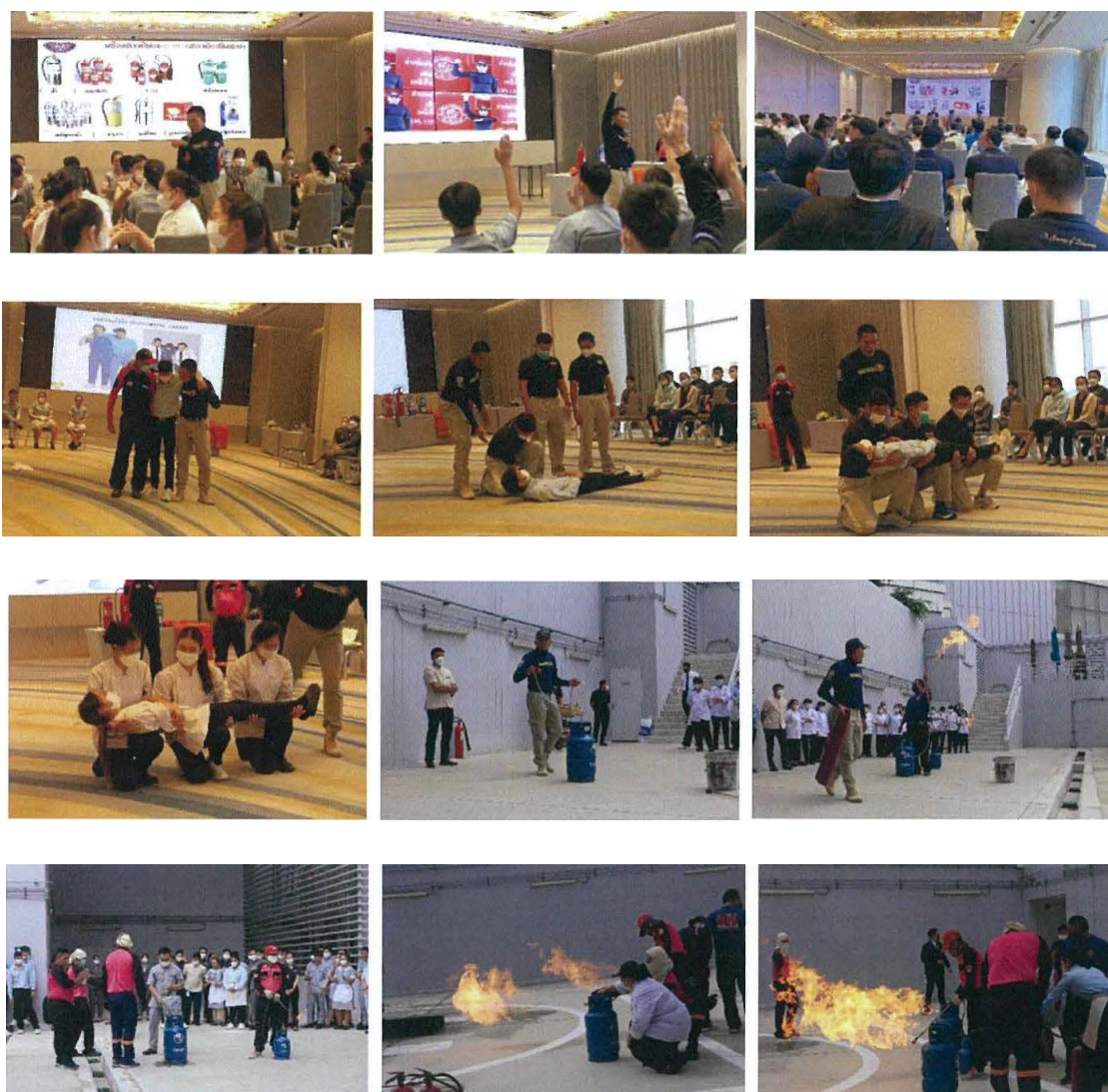


ภาพที่ 4-38 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

ภาพที่ 5 (ต่อ)



ภาพที่ 4-39 ป้ายผังเส้นทางอพยพหนีไฟในอาคาร



ภาพที่ 4-40 การซ้อมอพยพหนีไฟ และซ้อมการดับเพลิงของอาคารโครงการประจำปี 2566

ภาพที่ 5 (ต่อ)



ภาพที่ 4-41 จุดจอดรถดับเพลิงและรถพยาบาลของโครงการ



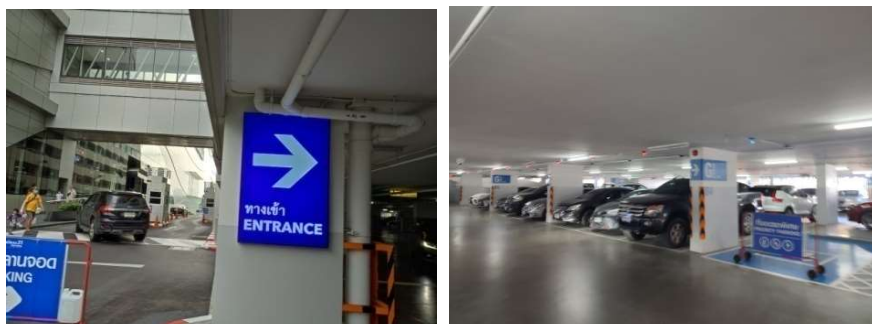
ภาพที่ 4-42 พัดลมระบายอากาศ และช่องเปิดภายในอาคาร



ภาพที่ 4-43 จุดจอดรถรับส่งด้านหน้าสรรพสินค้าและที่จอดรถด้านหน้าโครงการ



ภาพที่ 4-44 ที่จอดรถอัจฉริยะของอาคารจอดรถ



ภาพที่ 4-45 ป้ายจราจรและที่จอดรถ Carpark

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-46 ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ที่จอดรถ Carpark



ภาพที่ 4-47 ป้ายหยุด เพื่อให้ผู้ขับขี่หยุดก่อนออกจากโครงการ



ภาพที่ 4-48 ระเบียงห้องพักมีราวกันตก



ภาพที่ 4-49 ทางเชื่อมทางเดินไปยังห้างสรรพสินค้า

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-50 จดรับส่งผู้โดยสารหน้าส่วนสรรพสินค้า และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลผู้ให้บริการบนถนน



ภาพที่ 4-51 คูตะกอนไขมันและถังเก็บตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 4-52 ฝาดังสำรองน้ำใต้ดิน

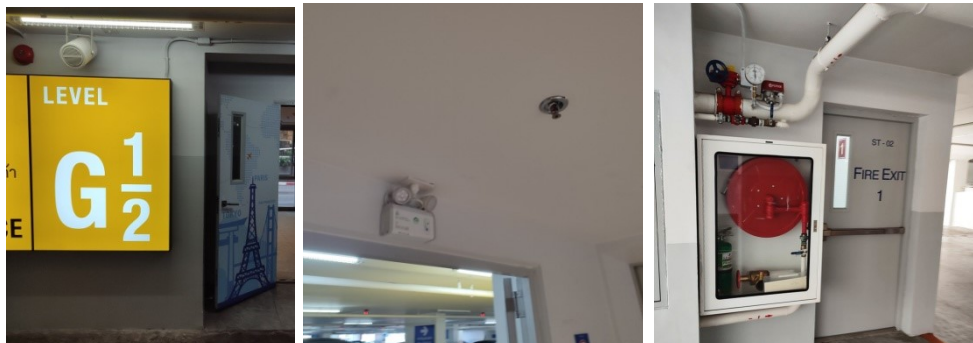
ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-53 ล้างถังสำรองน้ำใช้



ภาพที่ 4-54 ท่อเย็นและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงบริเวณส่วนโถงลิฟท์ของอาคารจอดรถ Carpark



ภาพที่ 4-55 กล้องวงจรปิด กระดิ่งเตือนอัคคีภัย ไฟฉุกเฉิน และประตูหนีไฟ หัวฉีดน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ



ภาพที่ 4-56 การปลูกต้นไม้บริเวณทางลาด และทางเข้าออกอาคาร Carpark

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-57 ทางเข้า-ออกสู่ถนน พญาเหนือ พญาสายสอง และถนนเพชรตระกูล



ภาพที่ 4-58 รั้วสถานีไฟฟ้าย่อย สูง 2.2 เมตร และปลูกต้นไม้ยืนต้นริมรั้ว เป็นไปตามพื้นที่สีเขียวของ TERMINAL21PATTAYA



ภาพที่ 4-59 ห้อง Control สูงจากพื้นดินเดิม 1.75 เมตร

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-60 ป้ายเตือนด้านหน้าประตูเข้า-ออกโครงการ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต"



ภาพที่ 4-61 เจ้าหน้าที่ดูแลสถานีไฟฟ้าอยู่ จำนวน 1 คน

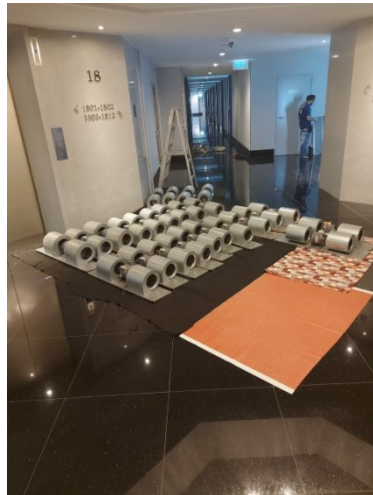
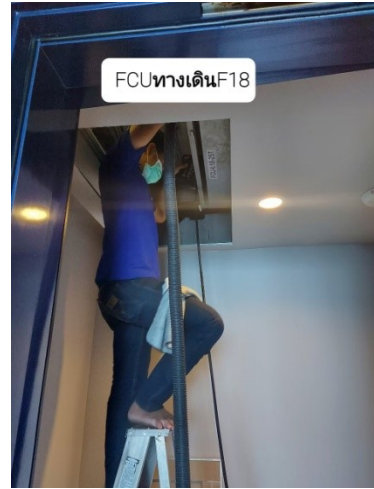


ภาพที่ 4-62 โรงกวดบริเวณพื้นที่รอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันสัตว์เลื้อยคลาน



ภาพที่ 4-63 ระบบเตือนอัคคีภัยหน้าห้องคอนโทรล

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-64 ล้างทำความสะอาดระบบปรับอากาศ และCooling Tower



ภาพที่ 4-65 ขยายเศษวัสดุรีไซเคิล จำพวก กระดาษ ขวดพลาสติก ให้ร้านรับซื้อของเก่า

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ตรวจวัดคุณภาพอากาศ และระดับเสียงที่บริเวณสถานีไฟฟ้าย่อย



เก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง และเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 5 การเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม